



**Associazione della Proprietà
Edilizia
della Provincia di Parma
Strada Nuova 2, 43121 Parma
apeparma@virgilio.it**



CORSI CONDOMINIALI OBBLIGATORI CONFEDILIZIA PARMA 2017/2018

Responsabile scientifico dott. ing. Mario Del Chicca

Corsi di formazione iniziale per chi vuole iniziare l'attività di amministratore di condominio o non l'ha mai svolta per almeno un anno consecutivo nel triennio dal 18/06/2010 al 18/06/2013 al costo di:

- € 400,00 per corso frontale di 78 ore.

Le lezioni si svolgeranno ogni lunedì e giovedì dalle 17.00 alle 20.00 presso la sede dell'Associazione in Parma Strada Nuova n. 2.

Prima lezione lunedì 20 novembre 2017

Due corsi di formazione periodica per coloro che svolgono da tempo l'attività di amministratore di condominio e per coloro che l'hanno svolta per almeno un anno consecutivo nel triennio dal 18/06/2010 al 18/06/2013 al costo di:

- € 150,00 per corso frontale come da programmi allegati.

Inizio primo corso sabato 18 novembre 2017

Inizio secondo corso lunedì 9 aprile 2018

Per i non iscritti al costo del corso va aggiunta l'iscrizione all'Associazione Proprietà Edilizia – Confedilizia di Parma di € 55,00.

*I CORSI IN SEDE RISPETTANO TUTTE LE INDICAZIONI E REQUISITI
PREVISTI DALLE NORME DI LEGGE.*

*LE LEZIONI VERRANNO SVOLTE DA CONSULENTI E COLLABORATORI
DELL'APE-CONFEDILIZIA PARMA:*

*avv. Laura Acquistapace, avv. Daniela Barigazzi, dott. Marzio Dazzi,
avv. Carlo Alberto Del Chicca, ing. Mario Del Chicca, avv. Renato Del Chicca,
rag. Gianni Domenichini, avv. Antonella Maestri, geom. Marina Malori, geom. Pier Marco Malori,
prof. Giovanni B. Mazzoli, geom. Pier Emilio Pinardi, dott. Fabrizio Pinotti, dott. Antonio Russo.*

Il corso di aggiornamento riguarderà elementi in materia di amministrazione condominiale, in relazione all'evoluzione normativa, giurisprudenziale e alla risoluzione di casi teorico-pratici.

Conterrà altresì le materie di interesse dell'amministratore:

- a) l'amministrazione condominiale, con particolare riguardo ai compiti ed ai poteri dell'amministratore;
 - b) la sicurezza degli edifici, con particolare riguardo ai requisiti di staticità e di risparmio energetico, ai sistemi di riscaldamento e di condizionamento, agli impianti idrici, elettrici ed agli ascensori e montacarichi, alla verifica della manutenzione delle parti comuni degli edifici e della prevenzione incendi;
 - c) le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali;
 - d) i diritti reali, con particolare riguardo al condominio degli edifici ed alla proprietà edilizia;
 - e) la normativa urbanistica, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi; alla legislazione speciale delle zone territoriali per l'esercizio della professione ed alle disposizioni sulle barriere architettoniche;
 - f) i contratti, in particolare quello d'appalto ed il contratto di lavoro subordinato;
 - g) le tecniche di risoluzione dei conflitti;
 - h) l'utilizzo degli strumenti informatici;
 - i) la contabilità.
-

CORSI ONLINE

I corsi in via telematica vengono erogati attraverso il sito www.latribuna.it nell'apposita sezione FORMAZIONE.

I corsi di formazione iniziale hanno un costo per i partecipanti di 240 euro più Iva; per i partecipanti segnalati dalle Associazioni territoriali della Confedilizia, il costo è di 200 euro più Iva. I corsi di aggiornamento hanno un costo per i partecipanti di 60 euro più Iva; per i partecipanti segnalati dalle Associazioni territoriali della Confedilizia, il costo è di 40 euro più Iva. Sia in un caso che nell'altro, nessun costo suppletivo è previsto per l'esame finale che, come stabilito dal decreto ministeriale, sarà frontale.

Responsabile scientifico dei corsi per via telematica è l'avv. **Corrado Sforza Fogliani**, direttore dell'**Archivio delle locazioni, del condominio e dell'immobiliare**.

L'esame finale per i corsi on line dovrà essere sostenuto presso una delle sedi indicate dal responsabile scientifico e scelta dai partecipanti ai corsi all'atto dell'iscrizione (salvo approvazione). Gli enti organizzatori dei corsi si riservano la possibilità di indicare altre sedi, sempre scelte dal responsabile scientifico, in relazione alla città di residenza degli iscritti ai singoli corsi.



**Associazione della Proprietà
Edilizia
della Provincia di Parma
Strada Nuova 2, 43121 Parma
apeparma@virgilio.it**



CORSO DI FORMAZIONE INIZIALE RESIDENZIALE PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

26 lezioni che si terranno il lunedì ed il giovedì dalle 17,00 alle 20,00
totale ore di lezione 78 di cui 24 di prove pratiche

1° lezione 20/11/2017

presentazione corso; comunione e condominio

2° lezione 23/11/2017

beni comuni e loro uso; dell'amministratore parte prima

3° lezione 27/11/2017

dell'amministratore parte seconda; dell'amministratore parte terza

4° lezione 30/11/2017

dell'amministratore parte quarta; dell'assemblea parte prima

5° lezione 04/12/2017

dell'assemblea parte seconda; dell'assemblea parte terza

6° lezione 11/12/2017

dell'assemblea parte quarta; prova pratica (convocazione e svolgimento di un'assemblea)

7° lezione 14/12/2017

il regolamento condominiale; prova pratica (individuazione ed esame di clausole di natura
convenzionale e regolamentare)

8° lezione 18/12/2017

la contabilità condominiale; prova pratica (anagrafe condominiale - rendiconto - registro di
contabilità)

9° lezione 21/12/2017

fisco e condominio; prova pratica (adempimento degli obblighi fiscali)

10° lezione 15/01/2018

fisco e condominio; agevolazioni fiscali lavori condominiali

11° lezione 18/01/2018

privacy; mediazione

12° lezione 22/01/2018

tecniche di risoluzione dei conflitti; prova pratica (applicazione delle tecniche di comunicazione e risoluzione dei conflitti nel corso di un'assemblea simulata)

13° lezione 25/01/2018

lavoro subordinato; sicurezza sul lavoro

14° lezione 29/01/2018

tabelle millesimali; ripartizione spese

15° lezione 01/02/2018

eliminazione barriere architettoniche; normativa urbanistica

16° lezione 05/02/2018

sicurezza negli edifici; catasto

17° lezione 08/02/2018

termoregolazione e contabilizzazione del calore; risparmio energetico

18° lezione 12/02/2018

i diritti reali; cenni sulle polizze assicurative; gestione dei danni

19° lezione 19/02/2018

innovazioni, sopraelevazione e ricostruzione; i contratti di appalto

20° lezione 22/02/2018

utilizzo strumenti informatici e approfondimenti sulle restanti materie di cui al D. M. n. 140/2014

prove pratiche

21° lezione 26/02/2018

simulazione di un procedimento di mediazione

22° lezione 01/03/2018

simulazione di assemblea per deliberare lavori straordinari

23° lezione 05/03/2018

applicazione dei criteri di ripartizione delle spese

24° lezione 08/03/2018

lavoro di gruppo; redazione fac-simili

25° lezione 12/03/2018

soluzione di casi pratici; disamina e risposte a quesiti, casi e questioni; recupero lezioni perse

26° lezione 15/03/2018

soluzione di casi pratici; disamina e risposte a casi e questioni; recupero lezioni perse

ESAME FINALE IN DATA DA DEFINIRE



**Associazione della Proprietà
Edilizia
della Provincia di Parma
Strada Nuova 2, 43121 Parma
apeparma@virgilio.it**



CORSO DI FORMAZIONE INIZIALE Domanda di iscrizione al corso

Il/la sottoscritto/a
Abitante in via/piazza
C.A.P.LocalitàProv.....
Tel. Cell..... e-mail
Nato/a aProv. il
C.F./P.IVA

CHIEDE

Di essere ammesso al corso

- Frontale/residenziale
 On line

Dichiara sotto la propria responsabilità:

- di conoscere ed accettare il regolamento del corso
- di avere il godimento dei diritti civili
- di non essere stato condannato per delitti contro la pubblica amministrazione, l'amministrazione della giustizia, la fede pubblica, il patrimonio o per ogni altro delitto non colposo per il quale la legge commina la pena della reclusione non inferiore, nel minimo, a due anni e, nel massimo, a cinque anni
- di non essere stato sottoposto a misure di prevenzione divenute definitive, salvo che non sia intervenuta la riabilitazione
- di non essere interdetto o inabilitato
- che il proprio nome non risulta annotato nell'elenco dei protesti cambiari
- di avere conseguito il titolo di studio

Autorizza l'uso dei propri dati personali per gli adempimenti connessi al trattamento della presente domanda.
Parma,

Firma

L'accettazione della presente domanda è subordinata al raggiungimento del numero di allievi minimo previsto