



UFFICIO STAMPA

## **CONFEDILIZIA: IL MINISTERO DELL'INTERNO DEVE RISARCIRE IL PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE PER IL DANNO DERIVANTE DA OCCUPAZIONE ABUSIVA**

### **Lo ha stabilito il Tribunale di Roma**

“Il Ministero dell'interno è stato condannato a risarcire un proprietario privato per il danno derivante dall'occupazione abusiva di un immobile”. Lo ha annunciato il presidente di Confedilizia, Giorgio Spaziani Testa, intervenendo alla conferenza stampa “Occupazioni: i diritti violati” organizzata presso la Camera dei deputati con l'Istituto Bruno Leoni, nel corso della quale sono intervenuti i parlamentari Daniele Capezzone, Stefano Fassina e Maurizio Lupi.

La sentenza – appena emessa dal Tribunale di Roma e, a quanto consta, prima a stabilire questo principio – condanna il Ministero, per via dell'impossibilità di ricavare un reddito dall'immobile occupato, a pagare mensilmente un importo in favore del proprietario fino al momento della liberazione dell'immobile, “oltre ad interessi, con decorrenza da ciascuna scadenza mensile, sulla somma rivalutata anno per anno”. Le forze di polizia – spiega la pronuncia – sono “vincolate, nella attività di tutela dell'ordine pubblico e della pubblica sicurezza e del rispetto delle leggi, ed in particolare nella tutela della legalità, ad intervenire nell'interesse del singolo”. Non averlo fatto – si legge nel provvedimento – “profila quindi una responsabilità diretta ex articolo 2043 del codice civile del Ministero, in virtù del principio di immedesimazione organica dei suoi funzionari”. Sotto il profilo del risarcimento, poi, il Tribunale osserva che “il danno può essere considerato *in re ipsa*, discendendo dalla perdita della disponibilità del bene immobile la cui natura è normalmente fruttifera, e dalla impossibilità di conseguire l'utilità da esso ricavabile”.

“Si tratta – ha detto Spaziani Testa – di una sentenza importantissima, che fa giustizia di una situazione di illegalità che, nel caso in questione, si protraeva da oltre quattro anni. Confidiamo che essa sia di monito per la politica affinché questa intervenga in modo deciso per interrompere il fenomeno delle occupazioni abusive in atto nel nostro Paese. Secondo i dati ufficiali, che abbiamo illustrato alla Camera, a Roma gli edifici occupati illegalmente sono 101 (con 11.600 occupanti), uno addirittura da 13 anni; a Reggio Calabria 110 (solo fra quelli popolari); a Torino 24; a Venezia 19”.

Roma, 15 novembre 2017

UFFICIO STAMPA

**CONFEDERAZIONE ITALIANA PROPRIETÀ EDILIZIA**

00187 ROMA • Via Borgognona, 47 • Tel. 06.679.34.89 (r.a.) - 06.699.42.495 (r.a.) • Fax 06.679.34.47 - 06.679.60.51  
[www.confedilizia.it](http://www.confedilizia.it)    [www.confedilizia.eu](http://www.confedilizia.eu)

Componente per l'Italia della UNION INTERNATIONALE PROPRIÉTÉ IMMOBILIÈRE