

Richiesta di Confedilizia sulla manovra in parlamento

# Cedolare oltre 2019

## Bene Pir estesi a società immobiliari

Il presidente di Confedilizia, Giorgio Spaziani Testa, sulla manovra presentata al parlamento ha dichiarato: «Con riferimento al settore immobiliare, il testo ufficiale del disegno di legge di Bilancio rappresenta un punto di partenza sul quale confidiamo che il parlamento possa intervenire in modo proficuo. Per quanto riguarda gli affitti abitativi, viene prorogata fino al 2019 la speciale aliquota del 10% della cedolare secca per le locazioni a canone calmierato, che era stata prevista per un quadriennio con scadenza al 31 dicembre 2017, ma la limitazione di questo regime fiscale a due anni rischia di impedirne l'effetto incentivante, soprattutto considerata la durata quinquennale dei contratti interessati. All'esame parlamentare, poi, è affidata l'elaborazione di una norma che, come richiesto dalla maggioranza e da

gran parte dell'opposizione in sede di esame della nota di aggiornamento al Def, introduca anche nel settore non abitativo una tassazione sostitutiva dei redditi da locazione.

Per il resto, sono da considerarsi positivamente misure come la sterilizzazione degli aumenti delle aliquote Iva, che si sarebbero applicati a molti interventi sugli edifici; la

proroga delle detrazioni per ristrutturazioni edilizie e acquisto di mobili, oltre al nuovo bonus verde; l'estensione dei piani individuali di risparmio (Pir) alle società immobiliari, che ne erano inspiegabilmente escluse; la previsione di una detrazione per i premi delle polizze catastrofali riguardanti le abitazioni».

—© Riproduzione riservata—

Con la tassazione sostitutiva

# Redditi da affitti, evasione dimezzata

«Diamo atto alla maggioranza di aver accolto le istanze di Confedilizia in materia di cedolare secca sugli affitti», ha dichiarato il presidente di Confedilizia, Giorgio Spaziani Testa. I dati contenuti nella nota di aggiornamento al Def dimostrano che la tassazione sostitutiva dei redditi da locazione ha dimezzato l'evasione tributaria nel set-

tore abitativo e aumentato la tax compliance. Si deve, quindi, proseguire su questa strada. Il rinnovo dell'aliquota del 10% per i contratti a canone calmierato si impone per sostenere una tipologia di affitto che consente l'accesso alla casa da parte delle fasce sociali più deboli. L'introduzione, poi, di una cedolare anche per le locazioni non abitative, a partire da quelle dei negozi, restituirebbe redditività ad un investimento che l'ha del tutto persa, contribuendo a ridare fiato al commercio. Ora attendiamo il governo».

A partire dall'introduzione della cedolare secca sugli affitti abitativi, ha ricordato Confedilizia, l'evasione tributaria (tax gap) è diminuita del 42% e la propensione all'inadempimento si è ridotta del 40%. In particolare, tra il 2010 ed il 2015 il tax gap è passato da 2,3 a 1,3 miliardi di euro, mentre la propensione al gap è scesa dal 25,3 al 15,3%.

—© Riproduzione riservata—



Nella classifica mondiale (127 paesi)

# Tutela proprietà Italia è 49esima

Chi tutela di più la proprietà nel mondo? Il paese che garantisce la più elevata tutela dei diritti di proprietà nel mondo, secondo l'International Property Index (Ipri) 2017, è la Nuova Zelanda, seguita a ruota dalla Finlandia, la Svezia e la Svizzera. È quanto emerge dallo studio condotto dalla Property rights alliance, che raccoglie attorno a sé organizzazioni e think-tank che operano in tutto il mondo a favore della libera iniziativa e di politiche indirizzate a favore dell'innovazione, citato nel corso delle celebrazioni, a Varsavia, della giornata internazionale della proprietà.

Nello studio, basato su 127 paesi, che rappresentano il 98% del pil mondiale e il 94% della popolazione, l'Italia si assesta al 49° posto, guadagnando una posizione rispetto al 2016, ma perdendone 9 rispetto al 2014.



Giorgio Spaziani Testa

La giornata internazionale della proprietà è una manifestazione, ideata dall'Unione internazionale della proprietà immobiliare, in cui l'Italia è rappresentata da Confedilizia, che ha lo scopo di ricordare come il diritto di proprietà

rientri tra i diritti fondamentali della persona e, pertanto, vada rispettato da parte di governi ed autorità di tutto il mondo. I presenti all'evento hanno ascoltato le relazioni di Marcin Swiecicki, economista, già deputato e ministro dell'economia polacco; Geoffrey Grandjean, professore di scienze politiche dell'università di Liegi; Barbara Grzybowska-Kabanska, presidente dell'organizzazione della proprietà polacca. Il presidente dell'Uipi Stratos Paradias ha chiuso i lavori invitando tutti a Lisbona, dove si celebrerà la ricorrenza per il 2018.

—© Riproduzione riservata—

IMMOBILIARE

# Case, prezzi giù del 20% in sette anni

«Dall'Istat giunge il periodico memo sulla crisi dell'immobiliare. Secondo l'Istituto di statistica, i prezzi delle case esistenti continuano a scendere: -0,3% nel secondo trimestre 2017 rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente e -20% rispetto al 2010», ha dichiarato il presidente di Confedilizia, Giorgio Spaziani Testa. «La realtà è più grave, considerato che in molti casi la riduzione dei prezzi, e, quindi, dei frutti del risparmio delle famiglie, è molto più marcata e che l'Istat non può rilevare i dati dei tantissimi immobili che non hanno più mercato e, di conseguenza, nessun valore. L'immobiliare, dobbiamo ribadirlo, è l'unico settore che non accenna a riprendersi. E la ragione principale risiede in una fiscalità esasperata che ha generato quello che l'Istat definisce il notevole calo registrato tra il 2012 e il 2016 (iniziato, guarda caso, non appena introdotta l'Imu, che ha quasi triplicato l'imposizione patrimoniale sugli immobili). È urgente intervenire con misure in grado di rappresentare un segnale di fiducia per il comparto. E la legge di bilancio in preparazione è la sede giusta per iniziare a farlo».

—© Riproduzione riservata—

L'amministratore preparato non sarà colto in difetto dall'assemblea

Confedilizia assicura agli amministratori condominiali la formazione obbligatoria con

CORSI ON LINE

Generici Ti il Tuo tempo e la Tua preparazione, quando e dove vuoi  
Formazione iniziale per i segretari Confedilizia: 200 euro oltre Iva\*  
Formazione periodica per i segretari Confedilizia: 40 euro oltre Iva\*  
Esame nella città scelta al momento dell'iscrizione  
\*compreso l'esame finale

CORSI RESIDENZIALI

Professionisti qualificati al Tuo fianco, un aiuto essenziale per la Tua  
formazione iniziale o periodica  
Informazioni e costi presso le Associazioni territoriali Confedilizia,  
presenti in ogni capoluogo provinciale ed anche nei maggiori centri  
(elenco anelli su [www.confedilizia.it](http://www.confedilizia.it))

Info: [www.confedilizia.it](http://www.confedilizia.it)  
numero verde 800.400.782  
[www.istituto.it](http://www.istituto.it)  
relazione@istituto.it



Questa pagina viene pubblicata ogni primo mercoledì del mese ed è realizzata dall'UFFICIO STAMPA della CONFEDILIZIA

L'ORGANIZZAZIONE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE  
[www.confedilizia.it](http://www.confedilizia.it) - [www.confedilizia.eu](http://www.confedilizia.eu)