

## CONDOMINIO

### Facciata da rifare chi paga?

Gli esperti di **Confedilizia** rispondono ai quesiti dei lettori di Metro.

**Un regolamento di condominio può prevedere una ripartizione tra tutti i condòmini in parti uguali della spesa per il rifacimento della facciata di una palazzina?**

Sì, ma solo ove si tratti di un regolamento di condominio di origine contrattuale, cioè di un regolamento formato con il consenso unanime di tutti i condòmini ovvero predisposto dal costruttore ed accettato dagli stessi condòmini nei loro atti di acquisto.

