



**CORSO  
DI FORMAZIONE PERIODICA OBBLIGATORIA  
PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO  
in conformità dell'art. 71 bis disp. att. codice civile  
e del Decreto Ministeriale 13 agosto 2014, n. 140**

**STRUTTURA DEL CORSO**

il corso è rivolto agli amministratori che abbiano titolo per lo svolgimento di questa attività professionale, secondo l'art. 71 bis delle disposizioni di attuazione del codice civile (sarà richiesta una autodichiarazione in proposito); ed è aperto anche a chi abbia interesse per l'amministrazione immobiliare, in special modo agli amministratori del proprio condominio;

**Il corso – diretto a perseguire gli obiettivi di cui all'art. 2 del decreto ministeriale sopraindicato – avrà per oggetto le recenti novità in materia di amministrazione condominiale:**

- a) compiti e responsabilità negli appalti per i lavori edili**
- b) la sicurezza degli edifici, con particolare riguardo ai requisiti di staticità e di tecniche antisismiche, prevenzione incendi e certificazioni obbligatorie nel condominio;**
- c) la normativa urbanistica e le recenti semplificazioni di interesse condominiale in materia di titoli abilitativi edilizi edilizia;**
- d) le nuove responsabilità dell'amministratore in tema di contratti di locazione e di anagrafe condominiale e la tutela dei dati personali; affitti brevi (airb&b ed analoghi); tendenze della giurisprudenza in tema di sottosuolo e lastrico solare;**
- d) la morosità nel condominio e le recenti novità in tema di procedimenti esecutivi immobiliari;**
- e) nuovi adempimenti sulle compravendite da parte dei notai;**
- f) Gli sgravi fiscali presso l'Agenzia delle Entrate, cessione dei crediti fiscali sulle opere di straordinaria manutenzione;**
- g) l'utilizzo degli strumenti informatici, la contabilità e le restanti materie di cui al D.M. 140/2014**

## **IL CORSO SI ARTICOLERA' NELLE SEGUENTI MODALITA':**

- Quattro giornate di quattro ore ciascuna, di carattere principalmente pratico in modo da stimolare la partecipazione attiva dei presenti;
- La quota di iscrizione è di euro 160,00 (oltre IVA per i non associati), e comprende il libro di testo Confedilizia-La Tribuna e note su singoli argomenti).

### **Programma del corso e docenti**

#### ***Martedì, 5 Dicembre 2017, ore 16,00 – 20,00***

Committente e responsabile dei lavori: compiti e responsabilità negli appalti per i lavori edili; Interventi edili con ausilio di edilizia acrobatica.

Dott. Marco Surace

Ditta "dilizia acrobatica".

#### ***Giovedì, 7 Dicembre 2017 ore 16,00 – 20,00***

Nuovi adempimenti sulle compravendite da parte dei notai, I contatti rent to buy nel condominio e nel privato; bed&breaakfast, affitti turistici ed effetti sul condominio; titoli ed effetti degli aventi causa alla partecipazione dell'assemblea; la privacy condominiale

avv.to Giacomo Bongiovanni

avv.to Nino Scipelliti

notaio Venturini Marco

#### ***Martedì, 12 Dicembre 2017, ore 16,00 – 20,00***

Sicurezza nel condominio e certificazioni obbligatorie ( impianti elettrici – termici –idrici ) e prevenzione incendi

ditta "VO.GA"

arch. Neri Andreoli

**Giovedì, 14 Dicembre 2017, ore 16,00 – 20,00**

Gli adempimenti fiscali in capo all'amministrazione, Nuove comunicazioni sugli sgravi fiscali dell'Agenzia delle Entrate, cessione dei crediti fiscali su opere di straordinaria manutenzione; Approfondimenti sulle restanti materie di cui al D.M. 14/2014. Novità fiscali nel condominio contenute nella legge di stabilità.

Argomenti da definire in relazione alle assenze verificatesi ed alle richieste di approfondimento, Test finale su tutte le materie del corso

dott. Gianfranco Ghilardi

responsabile Crèdite Agricole Cariparma

avv.to Nino Scripelliti (Responsabile Scientifico)

oooooooo

**Il corso si terrà presso i locali di Confedilizia, Viale Spartaco Lavagnini 26, Firenze**

Per informazioni e iscrizioni: Confedilizia: tel. 055.486567 - [info@confediliziafirenze.it](mailto:info@confediliziafirenze.it)