

Cablaggio delle città, proprietari e amministratori attenzione

È in corso il cablaggio delle città e di diversi centri, di tutta Italia. In proposito, rinviamo anzitutto ad un'attenta lettura di quanto pubblicato sull'ultimo numero di questo periodico (pag. 7), richiamando l'attenzione su diritti e conseguenze dell'attività in questione.

Nessuno – intendiamoci bene – vuole opporsi al progresso ed alla velocità delle comunicazioni. Riteniamo solo che questa attività debba svolgersi nel rispetto dei diritti dei condòmini e dei proprietari di casa in genere, già tanto vilipesi oltre che gravati di tasse.

In particolare, richiamiamo l'attenzione degli amministratori di condominio e dei proprietari sul fatto che dall'attività delle ditte incaricate sulle parti comuni degli edifici nascono servitù che non sono regolate (imposte, leggi) da norme vigenti, come per gli elettrodotti ecc.. Quindi, occorre ottenere assicurazioni scritte che i lavori di cui trattasi siano in regola con le normative edilizie statali e comunali, ad evitare che nelle eventuali responsabilità (anche penali) vengano coinvolti proprietari e condòmini in quanto tali. Occorre poi che le ditte esecutrici incaricate siano provviste di valida (ed affidabile) polizza assicurativa e che forniscano dimostrazione di pronto intervento riparatore in caso di danni alle strutture degli immobili (ad evitare che, l'obbligo di risarcire i danni stabilito dalla legge, debba essere fatto valere con una causa). Da ultimo, gli amministratori condominiali in particolare, devono stare attenti a non lasciare costituire servitù (o a non lasciare aggravare le esistenti) se non con valida autorizzazione verbalizzata dall'assemblea dei condòmini.

da *Confedilizia notizie*, dicembre '17

Confedilizia notizie è un mensile che viene diffuso agli iscritti tramite le [Associazioni territoriali](#) della Confederazione.