

### **Cessione crediti condòmini anno 2017 Entro il 31.12.'17 comunicazione all'amministratore**

Si ricorda che, se nel corso dell'anno 2017 – in forza delle nuove regole per fruire delle agevolazioni fiscali relative all'Ecobonus e al Sismabonus che consentono di trasformare, in alcuni specifici casi, le relative detrazioni fiscali in crediti da cedere al fornitore o ad altri soggetti privati (nei limiti consentiti dalla normativa) – si sia effettuata la cessione di crediti anzidetta e la stessa non risulti da un'apposita delibera assembleare, il cedente deve comunicare l'operazione, entro il 31 dicembre di quest'anno, all'amministratore del condominio dove sono stati eseguiti i lavori (pena l'inefficacia della cessione).

Per effettuare tale comunicazione (che deve contenere i dati personali del cedente e quelli del cessionario, compresi il codice fiscale di entrambi, e l'accettazione di quest'ultimo del credito ceduto) non è prevista una specifica forma. Tuttavia, al fine di garantirsi la prova certa dell'avvenuta effettuazione della comunicazione in questione, si consiglia di effettuarla tramite raccomandata con ricevuta di ritorno oppure tramite la propria pec alla pec dell'amministratore.

Estratto "TUTTOCONDOMINIO"

Pubblicati sullo stesso numero del Notiziario: *Polizze danni parti comuni; Quando alcuni condòmini realizzano ascensore; COSTO CORSI ONLINE; Villette a schiera e condominio; FORMULARIO CONDOMINIO; Fondo speciale e conto corrente; Assemblea e opere straordinarie; Proprietari e deleghe; Avviso convocazione e prova; Polizza fabbricato; Acquirente e spese condominiali.*

da *Confedilizia notizie*, dicembre '17

*Confedilizia notizie* è un mensile che viene diffuso agli iscritti tramite le [Associazioni territoriali](#) della Confederazione.