

2017-2018: CORSO OBBLIGATORIO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

CORSO CONVENZIONATO CONFEDILIZIA

La riforma della disciplina del condominio (L. 220\2012) ha fissato compiti e ruolo degli amministratori di condominio. La Confedilizia di Roma ha programmato *corsi di aggiornamento* annuali riservati agli amministratori di condominio associati.

Il primo corso di gennaio 2018, riservato ai soci che hanno già confermato l'iscrizione presso la segreteria della associazione, avrà durata di *15 ore* e si svolgerà nei giorni di *venerdì 12 gennaio* (orario 9-19, intervallo con coffee break) e *sabato 13\1* (orario 9-14), presso la sede della Confedilizia Nazionale di via Borgognona 47 - *Sala Einaudi*- (2° piano), secondo 4 moduli didattici.

Il corso, come previsto dalla Riforma della disciplina del condominio (L. 220\2012), ha l'obiettivo di fornire un efficace aggiornamento sulle novità intervenute nelle materie di maggiore interesse operativo, in conformità con le indicazioni programmatiche di legge:

- a) *l'amministrazione condominiale, con particolare riguardo ai compiti ed ai poteri dell'amministratore;*
- b) *la sicurezza degli edifici, con particolare riguardo ai requisiti di staticità e di risparmio energetico, ai sistemi di riscaldamento e di condizionamento, agli impianti idrici, elettrici ed agli ascensori e montacarichi, alla verifica della manutenzione delle parti comuni degli edifici ed alla prevenzione incendi;*
- c) *le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali;*
- d) *i diritti reali, con particolare riguardo al condominio degli edifici ed alla proprietà edilizia;*
- e) *la normativa urbanistica, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, alla legislazione speciale della zona di interesse per l'esercizio della professione ed alle disposizioni sulle barriere architettoniche;*
- f) *i contratti, in particolare quello d'appalto ed il contratto di lavoro subordinato;*
- g) *le tecniche di risoluzione dei conflitti;*
- h) *l'utilizzo degli strumenti informatici;*
- i) *la contabilità*

Particolare attenzione verrà dedicata alle novità normative e giurisprudenziali recentemente emerse.

Verranno inoltre affrontati i temi riguardanti l'applicazione degli incentivi-bonus approvati dalla legge di bilancio 2018 a favore degli interventi sul patrimonio edilizio esistente: ristrutturazioni edilizie, interventi di risparmio energetico, interventi per risparmio energetico particolarmente rilevanti, interventi per risparmio energetico sulle parti comuni di edifici condominiali, interventi antisismici, etc. Ai partecipanti al corso verrà consegnato materiale didattico inerente i temi trattati.

Al termine delle lezioni, agli amministratori che avranno seguito con profitto le lezioni del corso, verrà consegnato un diploma di partecipazione con merito. Verrà inoltre offerta la possibilità, ove richiesto, di essere inseriti nel Registro degli amministratori di fiducia di Confedilizia, usufruendo delle relative agevolazioni.

Responsabile scientifico del corso è l'avv. Paolo Scalettari -*vice Presidente Confedilizia*-

La quota di iscrizione al corso, riservato ai soci, è anche per quest'anno confermata in € 220\00

Per ulteriori informazioni, gli interessati potranno rivolgersi alla segreteria dell'associazione:dott.ssa Olimpia Giorgio

