

## CONDOMINIO

### Numero minimo per vendita

Gli esperti di **Confedilizia** rispondono ai quesiti dei lettori

**Un amministratore domanda quale sia il numero minimo di condòmini - tanto in prima quanto in seconda convocazione - che deve presenziare ad una riunione condominiale perché questa possa ritenersi validamente costituita allorché si discuta di vendere un locale condominiale.**

Occorre, così come per qualsiasi riunione condominiale, un quorum costitutivo formato - ai sensi dell'art. 1136, primo e terzo comma, del codice civile - da tanti condòmini che rappresentino: in prima convocazione, la maggioranza dei partecipanti al condominio e i due terzi del valore dell'edificio; in seconda convocazione, un terzo dei partecipanti al condominio e almeno un terzo del valore dell'edificio.




The preview shows a newspaper page with several sections:
 

- FOCUS** section with a headline: "Per scegliere una casa si guardano luce e posizione".
- A **92%** statistic.
- A crossword puzzle section.
- Advertisements for **CLUB METRO** and **FARO LA TAVOLA CORRETTA PER PREVENIRE IL DIABETE**.