



ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA' EDILIZIA

CONFEDILIZIA DI TRIESTE

**7° CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER
AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO –
CONVENZIONATO CONFEDILIZIA**

A seguito della pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale del 24 settembre 2014 del regolamento 13 agosto 2014 del Ministro della Giustizia in tema di “Determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali”, l’Associazione della Proprietà Edilizia - Confedilizia di Trieste organizza, nel rispetto delle prescrizioni del regolamento anzidetto, un corso di aggiornamento ai fini della formazione periodica obbligatoria per gli amministratori di condominio di cui all’art. 71-bis disp. att. c.c.

Il corso è indirizzato a coloro i quali svolgono l’attività di amministratore di condominio ed è indirizzato – quale corso di aggiornamento ai sensi della norma e del decreto ministeriale anzidetti - ad affrontare la materia in relazione alla evoluzione normativa e giurisprudenziale, con opportuno spazio dedicato anche alla risoluzione di casi teorico – pratici.

Il corso avrà la durata di 15 ore e si svolgerà nei giorni 22 gennaio 2018, 16 e 17 marzo 2018 seguendo i seguenti moduli didattici:

- Lunedì 22 gennaio 2018: modulo di 2 ore di lezione (dalle ore 10.00 alle ore 12.00)
- Venerdì 16 marzo 2018: modulo di 4 ore di lezione (dalle ore 9.00 alle ore 13.00)
- Venerdì 16 marzo 2018: modulo di 4 ore di lezione (dalle 14.00 alle 18.00)
- Sabato 17 marzo 2018: modulo di 5 ore di lezione (dalle ore 8.30 alle ore 13.30)

I moduli di lezione comprenderanno lo spazio dedicato alla soluzione di casi pratici.

All’esito del corso verrà effettuato l’esame finale previsto dalla normativa.

Il corso – diretto a perseguire gli obiettivi di cui all’art. 2 del decreto ministeriale sopraindicato – verterà sulle seguenti materie:

- a) l’amministrazione condominiale, con particolare riguardo ai compiti ed ai poteri dell’amministratore;**
- b) la sicurezza degli edifici, con particolare riguardo ai requisiti di staticità e di risparmio energetico, ai sistemi di riscaldamento e di condizionamento, agli impianti idrici, elettrici ed agli ascensori e montacarichi, alla verifica della manutenzione delle parti comuni degli edifici ed alla prevenzione incendi;**
- c) le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali;**
- d) i diritti reali, con particolare riguardo al condominio degli edifici ed alla proprietà edilizia;**
- e) la normativa urbanistica, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, alla legislazione speciale della zona di interesse per l’esercizio della professione ed alle disposizioni sulle barriere architettoniche;**
- f) i contratti, in particolare quello d’appalto ed il contratto di lavoro subordinato;**
- g) le tecniche di risoluzione dei conflitti;**
- h) l’utilizzo degli strumenti informatici;**
- i) la contabilità;**
- l) contratti, in particolare la locazione di immobili.**

Responsabile scientifico del corso è l’avv. Anna Fast Molinari.

Formatori sono l’avv. Paolo Scalettaris, la dott.ssa Mirella Malattia, il per. Maurizio Vegliach, l’avv. Carlo del Torre, l’avv. Laura Rossetto, l’avv. Maurizio De Angelis, l’avv. Alessandra Molinari, l’avv. Anna Tomasini.

La sede a Trieste sarà presso l’Aula Magna dell’Università della Terza Età in Via Lazzaretto Vecchio 10.

Il costo per la partecipazione al corso è di € 180,00 + IVA per gli amministratori iscritti alla Associazione della Proprietà Edilizia di Trieste e di € 220,00 + IVA per i non iscritti. La Direzione si riserva la facoltà di posticipare l’evento formativo in caso di mancato raggiungimento del numero minimo di partecipanti.

Per le iscrizioni (che dovranno pervenire a questa Associazione entro il 18 gennaio 2018) e per ogni informazione, gli interessati possono rivolgersi alla sede dell’Associazione della Proprietà Edilizia – Confedilizia in Trieste, via Donota 4, tel. 040/638512 – e-mail apetrieste@gmail.com (Orario di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle 10.00 alle 12.00 – il lunedì e il venerdì dalle 16.00 alle 18.00)