

ROMA (ITALPRESS) - La Flat tax puo' essere una soluzione per l'immobiliare, ma dovrebbe essere accompagnata da ulteriori misure in favore degli affitti commerciali. Questa la sintesi dell'incontro organizzato da Confedilizia con i rappresentanti dei partiti che si candidano alle elezioni del prossimo 4 marzo, al quale ha preso parte Guido Crosetto, esponente di Fratelli d'Italia. L'esponente della coalizione di centroestra ha presentato le sue idee per il rilancio del settore immobiliare, proponendo una riduzione della tassazione, un'apertura alla ricettività turistica e una maggior tutela del diritto di proprietà nei casi di occupazioni abusive.

Il presidente di Confedilizia, Giorgio Spaziani Testa, ha accolto con interesse la proposta sulla Flat tax, ribadendo però la necessità che si intervenga fin da subito: "Con l'inserimento della Flat tax sarebbe superata anche la proposta di Confedilizia di una cedolare secca sugli affitti commerciali. Qualora non partisse immediatamente, noi poniamo ancora la necessità di intervenire sugli affitti di negozi e uffici".

"Il mio partito - ha spiegato Crosetto - ha votato contro le misure che colpirono il settore immobiliare. La flat tax, con una tassazione al 15%, riguarderà tutti i contribuenti, anche il mondo immobiliare", specificando che "la Flat tax supera qualsiasi tipo di tassazione". L'esponente di FdI ha ricordato di essere a favore "della liberalizzazione totale degli immobili commerciali" e del rilancio degli "artigiani e delle Pmi".

(ITALPRESS) - (SEGUE).

spa/ads/red

12-Feb-18 12:39

NNNN

I fondi per l'attuazione della Flat tax, secondo Crosetto, potranno essere reperiti "intervenendo sul sistema delle riduzioni", estendendo però la no tax area "dagli 8.000 euro di reddito attuali". Spaziani Testa ha ricordato le difficoltà per il settore immobiliare sulla tassazione "passata dai 9 miliardi dell'Ici ai 21 di oggi, passando dai 25 del governo Monti". Al dibattito hanno preso parte anche Angelo Artale, direttore generale di Finco, ed Elga Benini, consigliere delegato Aspesi Roma, chiedendo alla forza di centrodestra una riduzione sulle agevolazioni se controbilanciata da una tassazione minore per le imprese fra il 15%-20%. In conclusione, Spaziani Testa ha accolto favorevolmente la proposta di una riduzione della tassazione sugli immobili di tipo patrimoniale, chiedendo che si faccia uno sforzo ulteriore per "non ostacolare l'utilizzo delle tante modalità di ricettività delle case" dal punto di vista del turismo e giudicando "interessante la proposta" di Crosetto in merito. Sulla delicata questione delle occupazioni abusive, Spaziani Testa ha ricordato come si debba lavorare sui "meccanismi di rientro in possesso degli immobili" per "far considerare l'investimento redditizio", poiché, "nell'investimento immobiliare c'è un rischio di sfritto, che unito alla morosità, fa stare l'investimento", mentre Crosetto ha ammesso che "non è giusto che l'inefficienza dello Stato venga pagata dal proprietario dell'immobile".

(ITALPRESS).

spa/ads/red

12-Feb-18 12:39

NNNN