

GIURISPRUDENZA CASA**CONDÒMINI INTERESSATI ALLA SPESA PER I LASTRICI SOLARI AD USO ESCLUSIVO**

«In tema di condominio negli edifici, l'art. 1126 cod. civ., allorché pone l'obbligo di partecipare alla spesa relativa alle riparazioni del lastrico solare di uso esclusivo, nella misura di due terzi, a carico di "tutti i condòmini dell'edificio o della parte di questo a cui il lastrico solare serve", fa riferimento ai soli condòmini che siano anche proprietari individuali delle singole unità immobiliari comprese nella proiezione verticale di detto lastrico e alle quali esso funge da copertura, mentre restano esclusi gli altri condòmini alle cui porzioni individuali il lastrico stesso non sia sovrapposto, indipendentemente dall'esistenza, nella colonna d'aria ad esso sottostante, di parti comuni» (sent. n. 11484/2017, inedita).

Nella specie, la Suprema corte ha cassato la sentenza di merito che, in un condominio diviso in più scale, aveva posto a carico di tutti i condòmini, limitatamente alla cennata aliquota dei due terzi, la spesa occorrente per il rifacimento del lastrico solare, in virtù dell'esistenza di parti di proprietà comune ad esso sottostanti.

*a cura dell'Ufficio
legale della **Confedilizia***

