

ITALPRESS 12:41 19-02-18

IMMOBILI: LUPI "T.U. E INCENTIVI A PERIFERIE PER RILANCIO SETTORE"

ROMA (ITALPRESS) - Un Testo Unico per il settore immobiliare, una maggiore attenzione all'equilibrio fra il diritto di proprietà e il diritto all'abitazione e una graduale, ma effettiva, riduzione della pressione fiscale. Queste sono alcune delle proposte presentate da Maurizio Lupi, candidato di Noi con l'Italia, partecipando all'iniziativa "Il mondo immobiliare incontra la politica", organizzato da Confedilizia presso la sua sede di Roma. Giorgio Spaziani Testa, presidente dell'associazione di categoria, ha ascoltato le proposte dell'esponente di centrodestra, giudicandole positivamente e ribadendo la necessità di un intervento rapido già dall'inizio della prossima legislatura. Lupi - già ministro dei Trasporti e Infrastrutture fino al marzo 2015 e ora alleato del centrodestra con Silvio Berlusconi, Matteo Salvini e Giorgia Meloni per le prossime politiche del 4 marzo - ha annunciato le priorità: "Fra i primi provvedimenti inserirei quello di un Testo unico per fare una legge che raggruppi tutti gli interventi. Un testo unico per il rilancio: se fosse fatto nei primi 100 giorni sarebbe favorevole. Bisogna smetterla con l'idea che la casa è l'indice di ricchezza per cui va tassata o vada fatta la patrimoniale. La casa è innanzitutto il luogo dove si svolge la qualità della vita. È uno dei settori trainanti del nostro paese".

(ITALPRESS) - (SEGUE).

spa/sat/red

19-Feb-18 12:41

NNNN

Spaziani Testa apprezza gli spunti forniti dal deputato: "Accolgo con favore l'idea interessantissima del testo unico; il tema delle occupazioni abusive, per il quale confidiamo in un grande impegno a non lasciare tutto solo alla giurisprudenza; la fiscalita', su cui possiamo confidare nell'impegno di una stabilizzazione al 10% della cedolare e un intervento specifico sui locali commerciali in caso non partisse la flat tax". Nel corso dell'incontro "Il mondo immobiliare incontra la politica" sono stati toccati temi inerenti ai 10 punti del manifesto che Confedilizia, insieme ad altre associazioni del settore, ha presentato alle forze politiche. Il punto 4 - in cui si chiede la "garanzia per il locatore di rientrare in possesso dell'immobile in tempi certi" - ha attirato l'attenzione di Lupi: "Diritto ad abitare e diritto alla proprieta' non sono in contrapposizione. Piu' rispetto questi due diritti e piu' rispetto la legge della domanda e dell'offerta. Una debolezza non puo' essere scaricata sull'altro soggetto, devi dare la certezza che chi occupa la casa commette un reato", mentre Spaziani Testa ha chiesto un quadro normativo a riguardo affinche' le azioni non debbano essere demandate solamente alla magistratura, creando danni "economici al proprietario" e danni d'immagine al settore, come accaduto sulla questione degli sfratti. Un'altra proposta in comune e' stata la necessita' di un'attivazione nel settore degli affitti commerciali. Lupi ha proposto di dare forti incentivi ai commercianti che decidono di investire nelle periferie delle citta' italiane, individuando tali attivita' come dei presidi anche dal punto di vista sociale. (ITALPRESS) - (SEGUE).

spa/sat/red

19-Feb-18 12:41

NNNN

Spaziani Testa, invece, ha rinnovato l'invito alla stabilizzazione della cedolare secca al 10%, augurandosi che si possa estendere la misura anche agli esercizi commerciali. Lupi, trattando il complesso tema della fiscalita', ha promesso un suo impegno nel corso del quinquennio 2018-2023, sottolineando come "l'inversione di tendenza" debba "essere fatta con serietà e gradualità", poiché lo Stato deve prima trovare delle coperture alternative. "Il peso della tassazione, complessivamente di 50 miliardi, è un'enormità, ma chi promette una drastica diminuzione della tassazione vi sta prendendo in giro, perché si tratta di entrate percepite dallo Stato. L'impegno che posso prendermi è che non sia trascurato il tema dell'immobiliare", ha concluso Lupi.

(ITALPRESS).

spa/sat/red

19-Feb-18 12:41

NNNN