

**IMMOBILIARE: DA M5S IMPEGNI, SPAZIANI TESTA "APPROCCIO POSITIVO"**

ROMA (ITALPRESS) - Il reddito di cittadinanza per superare il problema delle occupazioni abusive; una legge quadro sulle locazioni brevi e l'impegno di estendere la cedolare secca anche agli immobili a uso non abitativo: sono queste le principali proposte del Movimento 5 Stelle per il rilancio del settore immobiliare. Il tema e' stato affrontato da Daniele Pesco, deputato del M5S, e da Giorgio Spaziani Testa, presidente di Confedilizia, nel corso dell'incontro tenutosi presso la sede romana dell'associazione. "L'approccio del M5S e' stato positivo. Registro gli impegni su aspetti noti a tutti: la cedolare secca per gli immobili non abitativi; la semplificazione sugli affitti brevi; la tutela della proprieta' quando si ha a che fare con la giustizia e l'interessante proposta sul miglioramento degli incentivi sull'antisismica", ha detto Spaziani Testa al termine dell'incontro, tirando le somme sul confronto con uno dei tre schieramenti politici in vista delle elezioni del 4 marzo.

A prescindere dai punti in comune, Pesco ha pero' spiegato di voler affrontare prima altri temi di carattere sociale: "Ammetto la nostra colpa nel non aver preso in sufficiente considerazione il settore immobiliare, ma non e' la priorita'. Bisogna prima creare occupazione. Ci rendiamo conto, pero', che la questione fiscale e' alta", ha detto il deputato nel suo intervento.

Spaziani Testa, rispondendo in merito, ha ricordato come "anche l'immobiliare sia una parte produttiva del Paese", spingendo sul concetto "di non mettere in contrapposizione questi aspetti".

(ITALPRESS) - (SEGUE).

spa/ads/red

14-Feb-18 12:49

NNNN

Dal punto di vista fiscale, Pesco ha esposto delle possibili soluzioni, allontanando però l'introduzione di una flat tax come proposto dalla coalizione di centro-destra: "Siamo contrari a una tassa piatta, perché abbiamo già studiato una revisione delle aliquote, che sarebbero molto più basse rispetto a quelle attuali. La cedolare secca è un'idea che i 5 stelle sposano anche per il terziario. Ci siamo avvicinati in ritardo a quest'idea per poterla inserire in programma, ma la cedolare secca ha portato dei benefici per le casse dello stato. Se l'imposizione fiscale diventa un ostacolo alla legge della domanda e dell'offerta, c'è qualcosa di sbagliato. Soprattutto in un momento in cui vediamo capannoni abbandonati e negozi chiusi o sfitti".

Spaziani Testa ha chiesto che l'impegno del Movimento sia effettivo anche a livello regionale, citando inoltre "le occupazioni abusive che si stanno moltiplicando sia nelle città più grandi quanto nelle più piccole" e chiedendo un "serio programma per il ripristino della legalità perché ci sono effetti sull'economia". A tale sollecitazione, Pesco ha risposto parlando di "un problema globale che va risolto con misure strutturali, fra cui il reddito di cittadinanza". Secondo il deputato, il reddito di cittadinanza permetterebbe agli italiani "di poter vivere in serenità per poter pagare l'affitto e trovare un lavoro", limitando così il problema degli inadempimenti contrattuali fra proprietari e inquilini.

(ITALPRESS).

spa/ads/red

14-Feb-18 12:49

NNNN