

ROMA (ITALPRESS) - Estensione della cedolare secca per gli immobili commerciali, rigenerazione urbana, nuovo approccio alla realta' condominiale e apertura alla costituzione di una cabina di regia per l'immobiliare nel prossimo esecutivo. Questi gli impegni presi da Beatrice Lorenzin, ministra per la Salute e leader di Civica Popolare, nel presentare le sue proposte per l'immobiliare a Confedilizia. "Sono assolutamente convinta che sia un settore strategico non solo dell'Italia, ma purtroppo e' stato quello che ha piu' sofferto questa crisi economica", ha detto Lorenzin, rivolgendosi al presidente Spaziani Testa. Analizzando alcuni punti del manifesto stilato da Confedilizia per il rilancio del settore, Lorenzin si e' detta favorevole a una cabina di regia nel prossimo esecutivo. Ritengo che "la proposta di una cabina di regia sia molto importante, cosi' com'e' importante la formazione del personale. C'e' la necessita' di un approccio molto piu' dinamico, di semplificazione burocratica: a livello nazionale prendiamo una decisione che poi non corrisponde a livello locale". Immaginando che la struttura della cabina di regia per l'immobiliare abbia "una struttura orizzontale, trasversale ma veloce" e alla quale partecipino anche "le associazioni di categoria". Spaziani Testa, al di la' delle modalita' di una possibile cabina di regia, ha chiesto "che il prossimo governo abbia un'attenzione all'immobiliare, a tutto tondo, e lo testimoni con uno strumento concreto come la cabina di regia. Per evitare che di immobiliare si parli solo per la tassazione della prima casa si' o no. Un tema importante ma non esaustivo".

(ITALPRESS) - (SEGUE).

spa/ads/red

28-Feb-18 12:45

NNNN

Il presidente ha inoltre ribadito l'importanza dell'estensione della cedolare secca per gli immobili a uso non abitativo: è "una proposta che non è solo della proprietà immobiliare, allargata a tutti gli operatori, ma che è propria anche dei commercianti, come Confcommercio e Confesercenti. Al di là della flat tax, che sarebbe una cedolare secca per tutti, qui c'è una vera urgenza. Noi lo stiamo segnalando. E il fatto che lo segnalino i commercianti è la controprova dell'urgenza. C'è un problema di sfritto e locali vuoti". Una proposta sulla quale Lorenzin si è dimostrata sensibile: "Abbiamo inserito la cedolare secca convintamente nel nostro programma. È una battaglia che abbiamo già fatto nell'ultima legge di bilancio, ma purtroppo abbiamo avuto delle resistenze dal Mef e dalla ragioneria. È una misura che fa emergere il nero e promuove il lavoro: partiamo dalla rigenerazione urbana. Proponiamo - ha proseguito - tassazione zero, per il primo anno, per gli immobili sfitti da 3 anni. Così c'è una ripartenza. Abbiamo presentato una flat tax, che va tanto di moda, non sui redditi, ma sulle piccole imprese che fatturano fino a 70.000 per far ripartire un pezzo dell'economia italiana. Bisogna avere una visione industriale, non localistica". La ministra ha introdotto nel dibattito il tema della "ricostruzione e demolizione" degli immobili. "Cosa potremmo fare demolendo le brutture e ricostruendo nuovi quartieri, con efficienza energetica?", si è interrogata, sostenendo che "l'edilizia è sempre stata la chiave".

(ITALPRESS) - (SEGUE).

spa/ads/red

28-Feb-18 12:45

NNNN

Sul tema delle locazioni a carattere turistico per gli immobili, ha ipotizzato una "valorizzazione dei borghi" tramite "un turismo sanitario", garantendo una nuova vita a quartieri che possano rispondere alle esigenze degli anziani e dei bambini con servizi condominiali adeguati. "Servono case intelligenti grazie alla domotica. Edifici che tengano conto di cosa significa essere anziani, così come per le strade. Dobbiamo adattare i nostri quartieri a una dimensione diversa. Oggi non sono ne' a misura di bambini, ne' a misura di anziani", ha concluso Lorenzin sottolineando come il tema demografico e della salute debbano essere al centro delle prossime politiche nazionali e dell'edilizia.

(ITALPRESS).

spa/ads/red

28-Feb-18 12:45

NNNN