

**7° Corso Formazione Periodica Obbligatoria
per Amministratori di Condominio**

5 aprile 2018 - 19 aprile 2018

PARTECIPAZIONE A:

INTERO CORSO

Singole Lezioni
(indicare quali)

Nome
(obbligatorio)

Cognome
(obbligatorio)

Ente Rappresentato

Cod. Fisc. / Partita IVA
(obbligatorio)

Indirizzo

Tel. e Fax

E-Mail
(obbligatorio)

Firma

Socio Confedilizia SI NO

**INFORMAZIONI DOVUTE AI SENSI DELL'ART. 10 L. 31.12.1996 N. 675
E SUCCESSIVE MODIFICHE**

I presenti dati vengono raccolti esclusivamente ai fini del Convegno e verranno utilizzati solo in relazione allo stesso. Il titolare del trattamento è la Confedilizia Territoriale (Forlì - Via G. Saffi n. 5) in persona del legale rappresentante, nei confronti dei quali l'interessato potrà far valere i diritti previsti dall'art. 13 della L. 675/1996 e successive modifiche, ed in particolare ottenere conferma dell'esistenza dei dati, la loro comunicazione e l'indicazione della logica e della finalità del trattamento nonché la cancellazione, anonimizzazione o blocco dei medesimi, il loro aggiornamento, rettificazione o integrazione, e al quale potranno pure essere rivolte le eventuali opposizioni al trattamento.

**RESTITUIRE A CONFEDILIZIA FORLÌ - CESENA
UNITAMENTE A COPIA DELLA RICEVUTA DEL
VERSAMENTO EFFETTUATO ALLE COORDINATE
IBAN IT 47 J 06010 13222 1000 0000 1301**

INFORMAZIONI GENERALI

DURATA DEL CORSO - 20 ore
(obbligatoria frequenza di almeno 15 ore per poter accedere all'esame finale)

Suddivise in 4 incontri di 4 ore ciascuno
(max due volte a settimana, il martedì e il giovedì)
dalle ore 15,00 alle ore 19,00

PERIODO

Inizio: 5 aprile 2018 - Termine: 19 aprile 2018
Esame Finale: 19 aprile 2018

COSTO PER PARTECIPANTE - Euro: 150,00 + IVA

[Euro 183,00 complessivi]

Per i nuovi partecipanti quota agevolata di iscrizione al Registro Amministratori (inclusa quella a Confedilizia).

PARTECIPAZIONE A SINGOLE LEZIONI

[Euro 42,70 iva compresa]

Su prenotazione (solo attestato di presenza) entro il termine delle iscrizioni al costo di Euro 35,00 + IVA ciascuna

SEDE PRINCIPALE DI SVOLGIMENTO DEL CORSO

Sala incontri "Avv. Veruska Bersani" del Centro Studi APE presso APE Forlì - Via G. Saffi n. 5

Richiesto accreditamento agli Ordini ed ai Collegi

Corso convenzionato con CONFEDILIZIA - corso ex art. 5, comma 2 del Decreto 13 agosto 2014 n. 140 attuativo della Legge n. 9/2014 di conversione del D.L. 23.12.2013 n. 145

È essenziale rilasciare sia all'inizio sia al termine degli incontri la firma sugli appositi registri.

**ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI FORLÌ E CESENA**
Codice Fiscale 92015790402 - Partita IVA 02332150404
Via G. Saffi n. 5 - 47121 FORLÌ
Tel. 0543.20026 - Fax 0543.376056 - SMS 342.41.52.188
E-Mail: apeforli@gmail.com



*Associazione della Proprietà Edilizia
della Provincia di Forlì e Cesena*

e



ORGANIZZANO

**Corso di Formazione
Periodica Obbligatoria
per Amministratori
di Condominio
Convenzionato con CONFEDILIZIA**



PROGRAMMA ARGOMENTI TRATTATI:

LEZIONE - Giovedì 05/04/2018

ORARIO 15:00 , 19:00 (4 ore)

Avv. GIACOMUCCI Marco

Tutela dei Consumatori

Rapporti Amministratori Operatori Telefonici e simili

Corecon e Mediazione

LEZIONE - Martedì 10/04/2018

ORARIO 15:00 , 19:00 (4 ore)

Dott.ssa PENNACCHI Sara

La contabilità condominiale e gli sgravi fiscali per i condomini

LEZIONE - Giovedì 12/04/2018

ORARIO 15:00 , 19:00 (4 ore)

Dott. VITTORI Domenico

Il Verde ed il condominio

LEZIONE - Martedì 17/04/2018

ORARIO 15:00 , 19:00 (4 ore)

Avv. SENZANI Stefano

BENI COMUNI, LORO USO, E PROPRIETÀ
ESCLUSIVE

- Individuazione dei beni comuni
- Uso dei beni comuni e relativi problemi
- Tutela delle destinazioni d'uso delle parti comuni (art. 1117-quater c.c.) e installazione di impianti non centralizzati di ricezione radiotelevisiva e di produzione di energia da fonti rinnovabili (art. 1122-bis c.c.)
- Adeguamento degli impianti non centralizzati per la ricezione radiotelevisiva (art. 155-bis)
- Premessa
- Opere su parti di proprietà o uso individuale:
 - Le opere
 - Il danno
 - Le parti comuni
- Prime considerazioni
- La preventiva notizia all'amministratore:
 - L'obbligo di informativa
 - Il ruolo dell'assemblea
- Considerazioni conclusive

LEZIONE + ESAME - Giovedì 19/04/2018

ORARIO 15:00 , 19:00 (4 ore)

Ing. SAMPIERI Angelo

Rischio Sismico

IN CASO DI IMPREVISTA INDISPONIBILITÀ DEI
RELATORI ELENCATI

La lezione sarà sostituita con l'intervento di

Dott. BONGIORNO Vincenzo

Assicurazioni

NEL CORSO DELLE VARIE LEZIONI

Oltre agli argomenti principali sopra elencati, saranno trattati anche aspetti di:

- a) l'amministrazione condominiale, con particolare riguardo ai compiti ed ai poteri dell'amministratore;
- b) la sicurezza degli edifici con particolare riguardo ai requisiti di staticità e di risparmio energetico, ai sistemi di riscaldamento e condizionamento, agli impianti idrici, elettrici ed agli ascensori e montacarichi, alla verifica della manutenzione delle parti comuni degli edifici ed alla prevenzione incendi;
- c) le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali;
- d) i diritti reali, con particolare riguardo al condominio degli edifici ed alla proprietà edilizia;
- e) la normativa urbanistica, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, alla legislazione speciale delle zone territoriali di interesse per l'esercizio della professione ed alle disposizioni sulle barriere architettoniche;
- f) i contratti, in particolare quello d'appalto ed il contratto di lavoro subordinato;
- g) e tecniche di risoluzione dei conflitti;
- h) l'utilizzo degli strumenti informatici;
- i) la contabilità.

Le lezioni comprendono lo spazio dedicato alla soluzione dei casi pratici.