

## Condhotel promosso (ma con correttivi)

*Promosso, ma con necessità di interventi, quantomeno interpretativi. È questo il succo del convegno (il primo in assoluto in argomento) che Confedilizia ha tenuto a Roma, presso la Sala Einaudi, a proposito del nuovo istituto, il Condhotel, in vigore dal prossimo 21 marzo grazie al dpcm n.13/18 che ha istituito questa forma di utilizzazione degli immobili (ad uso misto, alberghiero ed abitativo). Il Condhotel, in sostanza, è stato giudicato come un «istituto esigenziale», che risponde cioè a una specifica esigenza (quella, è stato detto, di consentire la riqualificazione delle strutture alberghiere), ma introducendo – allo scopo, appunto – un nuovo istituto, e non venendo incontro all'esigenza in parola nell'ambito di una normativa generale.*

