



L'Edizione 2017
dell'Osservatorio Immobiliare
relativo ai Valori di Mercato
di Piacenza e Provincia
realizzato da FIAIP
sarà disponibile al pubblico
presso la
**Libreria Internazionale
Romagnosi**
Via Romagnosi, 31 a Piacenza

*Osservatorio Immobiliare
di Piacenza e Provincia
Edizione 2017*

*Osservatorio Immobiliare
di Piacenza e Provincia
Edizione 2017*

UN PROGETTO A CURA DI



Si ringrazia per l'Ospitalità



Confermare gentilmente la presenza a:
Fiaip Piacenza
Segreteria Organizzativa
Via Castello, 10 - 29121 Piacenza
Telefono **0523.337555** Fax **0523.337555**
segreteria@piacenza.fiaip.it



COLLEGIO PROVINCIALE DI PIACENZA

Invito

**Presentazione
dell'Osservatorio Immobiliare
di Piacenza e Provincia**

Edizione 2017

Venerdì 23 marzo 2018
Ore 17:00
“Sala degli Arazzi”
Collegio Alberoni
Via Emilia Parmense, 67 - Piacenza

Anche quest'anno, come oramai di consueto, ci ritroviamo allo scopo di darvi contezza della nostra attività di analisi e di verifica dell'andamento del mercato immobiliare Piacentino. Ricognizione non banale pur fondandosi su "evidenze" quali i valori delle unità immobiliari compravendute. Il flusso di informazioni che ne deriva viene infatti vagliato attraverso un processo che scaturisce dalla peculiare visuale dell'Agente immobiliare, quale figura di fatto centrale della compravendita e della locazione.

Così come in agricoltura la raccolta di un buon prodotto, pur essenziale, non basta poiché occorre conservarne la genuinità, la purezza ed il gusto eliminandone nel contempo le imperfezioni e le alterazioni, una volta usciti dalla logica dello "stretto indispensabile" che, nel settore della rilevazione e della comunicazione dei dati ha paralizzato per anni la efficienza della nostra categoria, costringendoci a lasciare il campo a singole realtà, peraltro non sempre professionali o disinteressate, o a soggetti più "miopi" e meno efficaci tanto nella rilevazione quanto nella verifica dei dati, i nostri rilevatori, ai quali abbiamo richiesto rigore, spersonalizzazione ed obiettività ci hanno fornito il succo più puro di attività, innestate in modo capillare sul nostro territorio e lì radicate in modo stabile. Singoli professionisti costanti sia nell'impegno che nell'osservazione, non soggetti che vivono alla giornata. Operatori disposti in nome di una comune ottica di chiarezza, ad affiancarsi ed a confrontarsi l'un l'altro al fine di offrire un prodotto che non vuol essere ossequioso rispetto all'immagine comunemente percepita di un fenomeno come quello della trasformazione del mercato immobiliare ma un realistico e vissuto diario di bordo di una città che, come ogni aggregato urbano ed umano, si muove e muta aspetto, anche riguardo alle proprie valutazioni "di portafoglio", ai propri "panorami" economici. Il lavoro che abbiamo portato avanti negli ultimi anni ha significato per noi ascoltare il respiro della nostra città e della nostra provincia, senza badare al singolo colpo di tosse ma subito attenti ai cambiamenti di ritmo ed alle sue eventuali forzature, testimoni attenti delle sue accelerazioni ed ai suoi rallentamenti. Anche perché il respiro di una città è anzitutto il respiro di coloro che vi vivono, vi lavorano, vi investono, vi nascono o vi si trasferiscono e che hanno diritto di farlo con la maggior consapevolezza possibile anche sotto il profilo delle loro poche o tante ricchezze, pochi o tanti risparmi.

Fabrizio Floriani

Presidente Provinciale FIAIP Piacenza

Ore 17:00

Accoglienza e Registrazione dei partecipanti

Ore 17:30 *Saluto di*

Fabrizio FLORIANI *Presidente FIAIP Piacenza*

Saranno presenti per un saluto:

Dott. Paolo GARETTI

Assessore ai Lavori Pubblici Comune di Piacenza

Avv. Corrado SFORZA FOGLIANI

Vice Presidente ABI

Dott.sa Mariarosaria FIENGO

Presidente Collegio Notarile di Piacenza

Ing. Alberto ROTA

Presidente Confindustria Piacenza

Presentazione Osservatorio 2017 a cura di:

Ivan CAPRA

Responsabile Osservatorio Fiaip Piacenza

Tavola Rotonda

moderata da Fabrizio Floriani con ospiti:

Dott. Gian Battista BACCARINI

Presidente Nazionale FIAIP

Avv. Giorgio SPAZIANI TESTA

Presidente Nazionale di Confedilizia

Dott. Luca DONDI dall'OROLOGIO

Amministratore Delegato di Nomisma

Prof. Marco MAZZOLI

Economista e Docente Universitario

Arch. Manrico BISSI

Presidente Associazione Culturale Archistorica

Aperitivo per i graditi Ospiti