



**CONVEGNO**  
**LOCAZIONE E FISCALITA'**  
**Contratti ad uso abitazione**  
**Legge di Bilancio 2018**

**11 aprile 2018**

**dalle ore 14.30 alle ore 19.00**

Seminario Vescovile di Treviso - Piazzetta Benedetto XI n. 2 - Sala Longhin

**Programma**

Ore 14:30 registrazione partecipanti

Ore 15:00 Saluti

**GIOVANNI MANILDO** Sindaco di Treviso

**MARCELLO FURLAN** Presidente Confedilizia Treviso

Moderatore

**DIEGO CASONATO** Presidente Camera Civile degli Avvocati di Treviso e membro del Coordinamento legali di Confedilizia

Apertura lavori

**GIORGIO SPAZIANI TESTA** Presidente Confedilizia, con introduzione ai lavori, considerazioni sull'attuale situazione del mercato immobiliare ed ultime novità per il settore

Relatori

**GIANCARLO ALLEGRI** Coordinamento legali di Confedilizia

**Gli aspetti legali nei diversi contratti di locazione; la legge n. 431/98, il D.M. 16/01/2017 e i nuovi accordi territoriali per la stipula dei contratti di locazione concordati**

**ANTONELLA PERAZZETTA** Coordinamento tributario di Confedilizia

**La differente tassazione per ogni singolo contratto di locazione, con esempi pratici**  
**Legge di Bilancio 2018: le norme che interessano la proprietà immobiliare**

**Gli adempimenti e la documentazione richiesta per la registrazione dei contratti concordati, al fine dell'ottenimento delle agevolazioni fiscali**

Ore 18.30 interventi e quesiti dei partecipanti

Ore 19.00 chiusura dei lavori

L'incontro, aperto a tutta la cittadinanza (locatori, inquilini, agenzie immobiliari, amministratori condominiali, ecc.), ha l'obiettivo di chiarire gli aspetti della normativa vigente (Legge 9/12/1998 n. 431), alla luce del **decreto ministeriale 16/01/2017** per i contratti abitativi agevolati, transitori e per studenti universitari, con le relative novità anche sul rilascio dell'attestazione di rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto di locazione all'accordo territoriale, anche con riguardo alle agevolazioni fiscali.

Per gli immobili ad uso abitazione, l'attuale normativa prevede, salvo casi particolari, le seguenti tipologie:

- a) contratti **liberi**, con durata minima di 4 anni, rinnovabile per equal periodo;
- b) contratti **agevolati**, con durata minima di 3 anni più 2 di eventuale proroga;
- c) contratti **per studenti universitari**, con durata da 6 a 36 mesi;
- d) contratti **transitori**, con durata non superiore a 18 mesi;
- e) contratti con **durata pari o inferiore a 30 giorni**.

Nel corso del convegno sarà illustrata la diversa tassazione dei redditi derivanti dalla locazione:

- Se le parti stipulano un contratto di locazione **concordato**, l'attuale normativa fiscale prevede un'ulteriore riduzione del 30% del reddito imponibile, con benefici sia per le **imposte dirette**, che per l'**imposta di registro**; anche l'inquilino, tenuto conto del proprio reddito personale, usufruisce di maggiori **detrazioni IRPEF**, stipulando tale tipologia contrattuale.
- Se il proprietario/locatore opta per l'applicazione della **cedolare secca** sul reddito derivante dalla locazione di immobili abitativi con contratto a canone agevolato, versa un'**imposta del 10%**, anziché quella del 21% prevista per i contratti cosiddetti "liberi".

In applicazione della norma di cui alla Legge di Stabilità 2016, **IMU e TASI sono ridotte del 25%** in riferimento ad immobili abitativi locati a canone concordato.

L'occasione dell'incontro sarà anche quella di illustrare **casi pratici**, con il confronto tra le varie tipologie contrattuali, con l'esposizione del carico fiscale per ciascuna fattispecie, nonché relazionare i partecipanti sulle norme della Legge di Bilancio 2018 che riguardano la proprietà immobiliare.

-----

L'invito è rivolto a tutta la cittadinanza; la partecipazione è gratuita, subordinata alla prenotazione e fino ad esaurimento dei posti disponibili.

*L'evento formativo è accreditato dall'Ordine degli Avvocati di Treviso (ai partecipanti saranno concessi n. 3 crediti formativi) e dall'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Treviso (ai partecipanti saranno concessi n. 4 crediti formativi).*

Per informazioni e prenotazioni:

**A.P.E. - ASSOCIAZIONE PROPRIETA' EDILIZIA - CONFEDILIZIA TREVISO**

Riviera Garibaldi, 19 - 31100 TREVISO

Tel. 0422.579703 Fax 0422.574436

[www.confediliziatreviso.it](http://www.confediliziatreviso.it)

e-mail: [info@confediliziatreviso.it](mailto:info@confediliziatreviso.it)