

CONDOMINIO

Quota Tasi
in caso
di comodato

Confedilizia risponde ai lettori

In caso di comodato a soggetti non aventi alcuna parentela con il proprietario dell'immobile, qual è la percentuale della Tasi che il Comune può porre a loro carico?

La disciplina della Tasi stabilisce che, qualora l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sulla stessa, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria e l'occupante versi "la Tasi nella misura, stabilita dal Comune nel regolamento, compresa fra il 10 e il 30% dell'ammontare complessivo della Tasi". In caso di mancata scelta da parte Comune, la legge pone a carico dell'occupante il 10% del tributo in questione. Il comodatario non pagherà la quota Tasi, qualora sia abitazione principale.



FOCUS
LIVANO

Basta stress per vendere casa
Ecco come farlo in 30 giorni

8

ENJOY
SLOTTERY
Slot e VLT

Milano:
Viale Gran Sasso 183
02 83 40 00 00
Via Senna 100 - 02 83 40 01 01
#Slotterity

www.slotterity.it