

**CONDOMINIO**

**Ripartizione delle spese straordinarie**

Gli esperti di **Confedilizia** rispondono ai quesiti dei lettori

**Un amministratore, che deve procedere al riparto di alcune spese straordinarie già deliberate dall'assemblea con delibera antecedente la compravendita di un appartamento presente nel condominio, chiede, con riferimento a tale compravendita, a chi spetti tra acquirente e venditore il pagamento in questione, in assenza di uno specifico accordo sul punto.**

Nei confronti del condominio vige il principio della solidarietà passiva tra acquirente e venditore per le spese relative all'anno in corso e quello precedente: il condominio si può quindi rivolgere indifferentemente all'una o all'altra delle parti. Nei rapporti interni la spesa in questione è ritenuta dalla giurisprudenza a carico del venditore.



**FOCUS**  
LAVORO

**Balconi e terrazzi: chi compra non vuole rinunciarci**

**19%**

**ANNUNCI IMMOBILIARI**

**ORO**  
COMPRO ORO  
DIAMANTI ARGENTO OROLOGI

**33. 23. 320.**

[www.oro-espress.it](http://www.oro-espress.it)