

Sismabonus anche per l'immobile locato dalla società

I soggetti Ires possono usufruire dell'agevolazione per interventi di miglioramento sismico di edifici di proprietà (il cosiddetto "Sismabonus") anche quando gli immobili messi in sicurezza vengono destinati alla locazione.

È il chiarimento della risoluzione n. 22/E del 12.3.2018, che evidenzia come la detrazione fiscale spetti anche se gli immobili oggetto della ristrutturazione non sono utilizzati direttamente a fini produttivi da parte delle società, ma vengono dati in affitto. "Considerato che la norma in commento non pone alcun ulteriore vincolo di natura soggettiva od oggettiva al riconoscimento del beneficio, si deve ritenere – rileva l'Agenzia – che l'ambito applicativo dell'agevolazione sia da intendersi in senso ampio, atteso che la norma intende favorire la messa in sicurezza degli edifici per garantire l'integrità delle persone prima ancora che del patrimonio".

Questa risoluzione dell'Agenzia delle entrate – del tutto condivisibile – rende ancora più indifendibile la posizione che la stessa Agenzia ha invece in merito all'applicazione delle detrazioni per interventi finalizzati al risparmio energetico da parte delle società di gestione immobiliare. Interpretazione, peraltro, smentita da diverse sentenze di Commissioni tributarie (cfr. C.T.R. Milano, sentt. n. 1077/'16 e n. 2549/'15).

da *Confedilizia notizie*, aprile '18

Confedilizia notizie è un mensile che viene diffuso agli iscritti tramite le [Associazioni territoriali](#) della Confederazione.