

## All'interno

### EDITORIALE

ORA C'È UN INTERLOCUTORE (pag. 2)

Nuovo Codice Beni culturali (3)

**Viaggio in Kazakistan  
opportunità da cogliere** (3)

Agenti immobiliari:  
Linee guida (4)

Seminario a Milano  
Confedilizia - ABI (6)

Siglato accordo  
nuove garanzie crediti (7)

“Ecobonus”: chiarimenti  
sulla cessione dei crediti (9)

10 MODI PER UCCIDERE  
UN'ASSOCIAZIONE (9)

Piacenza 15 settembre  
Convegno Coordinamento legali  
I temi in programma (11)

**ASSOCIAZIONE  
AMICI  
VERI** (14-15)

- Il pony si può tenere in casa

4 modi possibili  
di spendere il denaro (16)

L'obiettivo deve essere  
la riqualificazione urbana (17)

Morosità immobili  
Comune di Milano (20)

Proprietà sotto scacco,  
denunce da Nord a Sud (21)

Differenze tra badanti  
e conviventi *more uxorio* (22)

Litigare davanti ai figli è reato (22)

Certificazione professione  
valutatore immobiliare (32)

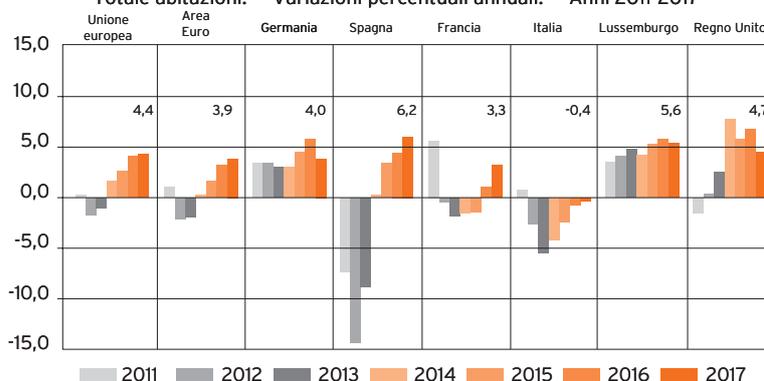
### TUTTOCONDOMINIO

(pagg. 29-31)

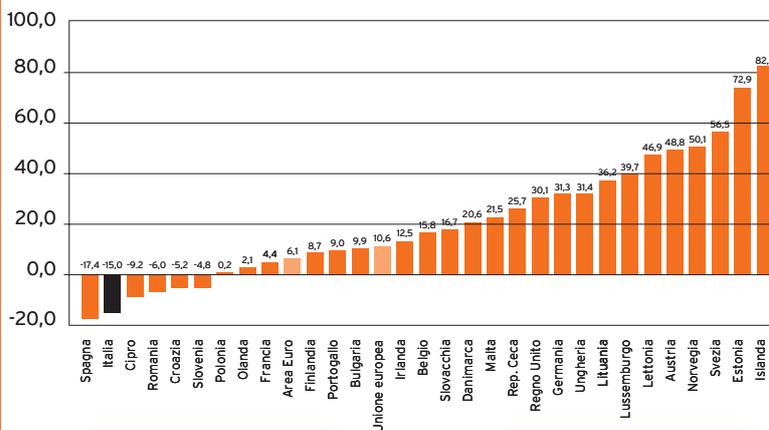
Imposizione locale sugli immobili e condominio - Assemblea per una lite - ALBO AMMINISTRATORI GIUDIZIARI DI CONDOMINIO - Condomino che lascia assemblea - Ultime di giurisprudenza - Polizza assicurativa - Proprietario di posto auto - Privacy in condominio - Mediazione cause condominiali

## I PREZZI DELLE ABITAZIONI E IL LORO ANDAMENTO IN ITALIA E IN EUROPA

Indice dei prezzi delle abitazioni. UE, Zona euro e principali Paesi dell'EU  
Totale abitazioni. Variazioni percentuali annuali. Anni 2011-2017



Indice dei prezzi delle abitazioni dei Paesi europei - Variazioni 2017 rispetto a 2010



Fonte: Istat

I dati diffusi da Agenzia delle entrate, Abi e Istat dimostrano che il mercato delle abitazioni in Italia è ancora in estrema difficoltà. In termini di numero di compravendite, il lento recupero delle perdite registratesi negli anni scorsi non ha ancora portato a raggiungere i livelli del 2011, mentre le principali cause che sono a fondamento di questo recupero (calo dei prezzi, diminuzione dei tassi di interesse, maggiore credito da parte delle banche, accresciute necessità di acquisto) avrebbero dovuto produrre ben altri risultati.

Quanto ai prezzi, e quindi al valore del risparmio delle famiglie italiane, la situazione è ancora più grave. L'Istat, infatti, conferma che l'Italia è l'unico Paese europeo in cui i prezzi delle case calano ininterrottamente dal 2012. Che cosa sia accaduto a partire da quell'anno in tanti continuano a sottovalutarlo, ma chi vive nella realtà lo sa bene: è stata quasi triplicata la tassazione patrimoniale sugli immobili, con tutte le ulteriori conseguenze negative sull'economia.