



**ASSOEDILIZIA**

**ASSOCIAZIONE MILANESE DELLA PROPRIETA' EDILIZIA**

**2° CORSO DI AGGIORNAMENTO OBBLIGATORIO**

**PER AMMINISTRATORI 2018**

**CONVENZIONATO DA "CONFEDILIZIA NAZIONALE"**

**8, 15, 22 GIUGNO 2018**

Come ogni anno dall'entrata in vigore della riforma del condominio, Assoedilizia organizza i corsi di aggiornamento obbligatori per gli amministratori condominiali secondo quanto stabilito dal D.M. 140/14 e validi quindi come adempimento dell'obbligo di aggiornamento di cui all'art. 71 bis, introdotto dalla Riforma del condominio.

Oltre ad una generale rassegna delle novità legislative e giurisprudenziali nelle materie indicate dal DM 140/14, il corso riguarda argomenti specifici per tener conto delle novità e delle esigenze emerse gli scorsi anni.

Sarà dedicata particolare ed approfondita attenzione a:

- il certificato di idoneità statica (CIS) la cui scadenza si sta approssimando
- gli strumenti di negoziazione e gestione conflitti per l'amministratore
- le nuove disposizioni sulla privacy: rispetto al condominio e nello studio dell'amministratore
- la gestione del rapporto di lavoro con i dipendenti contratto proprietari di fabbricati
- i problemi dei contratti di appalto
- gli adempimenti fiscali e contributivi per la professione e per l'attività di amministrazione

Saranno inoltre trattate le novità su: rendiconto e contabilità condominiale, contabilizzazione del calore e i contratti con i fornitori e problemi dei condomini che già hanno installato le termovalvole. Opportuno spazio sarà dedicato alla risoluzione di casi teorico-pratico.

**Per meglio sfruttare la nuova formula è possibile proporre ai relatori quesiti e casi concreti da esaminare inviandoli sin dal momento dell'iscrizione al corso all'indirizzo mail [info@assoedilizia.mi.it](mailto:info@assoedilizia.mi.it)**

Il corso avrà la durata di 16 ore, più un'ora di esame finale scritto. Sarà tenuto presso la sede dell'Associazione in Via Meravigli 3 nei seguenti giorni ed orari:

I primi due giorni di ogni corso con orario 14-20 e il terzo giorno con orario 14-18 oltre esame.

Il responsabile scientifico del corso è l'Avv. Cesare Rosselli.

Formatori (dei quali sono stati accertati e verificati i requisiti richiesti dall'art. 3 lett. a, b, c, d, e, del citato DM 140/2014) sono:

l'avv. Marco Marchiani di Milano;  
l'avv. Luca Stendardi di Milano;  
l'avv. Paola Di Patrizio di Milano;  
l'avv. Bruna Vanoli Gabardi di Milano;  
l'avv. Antonella Giraudi di Milano;  
l'ing. Ettore Mollame di Milano;  
il p.i. Mauro Canesi di Milano;  
l'avv. Domenico Cigna di Milano;  
l'ing. A. Bagnato di Milano

Il corso avrà svolgimento presso la sede dell'Assoedilizia - Associazione Milanese della Proprietà Edilizia in Milano, via Meravigli n.3.

Il responsabile scientifico verificherà costantemente le modalità di partecipazione degli iscritti con rilevamento delle presenze.

Al termine del corso coloro che avranno presenziato al numero di ore obbligatoriamente previsto dal decreto saranno ammessi a sostenere una prova finale che si articolerà in un test a risposte multiple.

Per gli amministratori la quota di partecipazione al corso è di € 250 Iva compresa per i soci Assoedilizia, e € 310 Iva compresa per i non soci ed è comprensiva anche dell'esame finale.

**Non saranno ritenute valide le schede di iscrizione non accompagnate dalla copia del bonifico. Gli estremi del bonifico sono indicati nella scheda di iscrizione.**

Per un miglior svolgimento del corso e scambio tra i partecipanti si è deciso di limitare a 30 il numero dei partecipanti.