



Ordine Avvocati Sulmona



Ordine Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di L'Aquila e Sulmona

ANCE L'AQUILA



Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia dell'Aquila



Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati dell'Aquila



Impianti e Servizi Elettrici di Presutti Antonio e Cirillo Giovanni
Via dell'Artigianato n. 3 - 67039 Sulmona (AQ)
P.I. 01467230668 - cell. 335.5966004/3
sito: www.iseimpianti.it e-mail: iseimpianti@tiscali.it
Attestazione SOA: OS30 II° - OG10 II° ISO 9001/2015



Via Lamaccio Sulmona
info: 0864.33435



FABIO LEOMBRUNO
AGENTE GENERALE
67039 SULMONA (AQ) - Via S. Polo n. 80
Tel. 0864.31270 / 31544 Fax 0864.32154
Cell. 346/7680575
e-mail: fabio.leombruno@gafondiarla.it

TEKNOGRONDA
DI SCHIAVO E ZAVARELLA SRL

Via Lamaccio, 1 - Sulmona (AQ) - 0864.212371



Agenzia di Assicurazioni
via Giovenale n. 40
67039 Sulmona
tel. 0864 - 212425



ANTINTRUSIONE - VIDEOCONTROLLO - DOMOTICA
www.alfasecur.it - Tel. 0871 551244



Pratola Peligna

GESTIONE CASA D'ARTISTA
AMMINISTRAZIONE CONDOMINI

Via Eugenio Montale, 35 - Cap 67039 - SULMONA (AQ)
Tel. 336.781623 - 0864.210821 - Numero Verde 800.312822
gestionecasadartista@hotmail.it - www.gestionecasadartista.it

CASE ANTISISMICHE IN LEGNO



VIA DELL'INDUSTRIA N° 6 - SULMONA (AQ) 67039
TEL/FAX 086455891 INFO@TECHNOGREENCOSTRUZIONI.IT
WWW.TECHNOGREENCOSTRUZIONI.IT



Viale del Lavoro, 14 - zona ind.le - Sulmona - Tel. 0864-23.81.41



Via Baden Powell, 5 67039 - SULMONA (AQ)
Tel. 0864.210464 - Email info@mccostruzioniedili.com



ENERGIE RINNOVABILI ED EFFICIENZA ENERGETICA
SULMONA - Via Marco Barbato, 4 67039 (AQ) Tel: 0864.210043



Agenzia Immobiliare
ABITARE
di Cantelmi e Caputo sas
Via G. Pansa, 7 - Sulmona (AQ)
Tel. 0864.55525 - Fax 0864.51420
Cell. 339.8544333 - 345.2946266
www.abitaresulmona.com - info@abitaresulmona.com



by DAE



Città di Sulmona



CONFEDERAZIONE ITALIANA PROPRIETÀ EDILIZIA
FEDERAZIONE REGIONALE CONFEDILIZIA ABRUZZO
ASSOCIAZIONE PROPRIETÀ EDILIZIA PROVINCIA DI L'AQUILA



COMITATO DI QUARTIERE
ZONA PEEP
SULMONA

FESTA NAZIONALE DEL CONDOMINIO 2018

XV EDIZIONE

SULMONA

28/29/30 Settembre 2018

UNA VOLTA ALL'ANNO NIENTE ASSEMBLEE, NIENTE STRESS
TROVIAMOCI... DIVERTIAMOCI



Sede operativa - Via Eugenio Montale, 35 - 67039 SULMONA (AQ)
Tel. e Fax: 0864/21.08.21 - 336/78.16.23 - email: gestionecasadartista@hotmail.it

IL 29 SETTEMBRE LA "FESTA DEL CONDOMINIO" IN TUTTA ITALIA

LA TRE GIORNI DI SULMONA

Con onore e con un pizzico di orgoglio comunico che nell'ultimo weekend di questo mese, si terrà a Sulmona la XV edizione nazionale della Festa del Condominio.

A nome della Federazione regionale, nell'espressione dei colleghi presidenti delle associazioni e dei responsabili delle delegazioni ed a nome mio personale, rivolgo a tutti un cordiale invito a partecipare.

Un appuntamento che grazie alla Confedilizia ed al suo Presidente nazionale è stato assegnato all'Abruzzo e la Federazione regionale ha individuato nella Città di Sulmona la sede nazionale della "tre giorni", dove l'Istituto del Condominio, in tutti i suoi mille aspetti, sarà al centro dell'evento.

Oltre che i vertici nazionali, saranno anche gli illustri relatori ed i colleghi Presidenti a dare notizie, informazioni ed ogni più utile consiglio che i condòmini sapranno sicuramente sfruttare in tutte le loro potenzialità; il nuovo accordo territoriale per i contratti di locazione concordati, la locazione turistica, le opportunità del Sisma Bonus, tanto per citare alcuni dei temi che verranno trattati.

Non verranno tralasciati altri argomenti sempre legati al "Pianeta Casa" e non verrà trascurato un aspetto che è proprio nel concetto di Festa, almeno in questi giorni i condòmini non dovranno arrabbiarsi, discutere e votare delibere, bensì potranno trovare un momento per divertirsi e relazionarsi tra loro, condividendo gli aspetti più belli della comunione.

Saranno giornate di aggregazione attorno all'entità più rappresentativa, in Italia, ovvero quella in cui si svolge la vita del proprietario di casa e dei condòmini.

Rivolgo un particolare ringraziamento all'Amministrazione Comunale, che da subito ha colto l'importanza dell'evento, inserendolo nel cartellone estivo e dando il proprio Patrocinio; un grazie speciale al Comitato di Quartiere zona PEEP per la preziosa collaborazione.

La Festa, che si articolerà come da programma che segue, mi auguro che venga vissuta con forte intensità e spirito di partecipazione.

Il Torneo di calcetto che vedrà in campo Proprietari ed Inquilini, in una sfida che nulla ha a che fare con il pagamento dei fitti, delle richieste di rilascio di immobile, delle bollette da pagare, dei solleciti dell'amministratore e quant'altro regola il rapporto di locazione, sarà una sana occasione d'incontro.

Vanno infine sottolineati altri punti del programma, quali la gara tra i bambini e la realizzazione del calendario Confedilizia 2019 con i loro disegni, la gara podistica, la Lotteria della Casa, il concorso di Miss Condominio, ecc.

Concludo con l'invito a divertirci, quindi mi raccomando niente più stress ed un augurio sincero di Buona Festa a tutti, con un arrivederci al prossimo anno, che sarà sicuramente arricchito dall'attuale esperienza.

Con i migliori saluti.

Ermanno D'Artista*

* Presidente della Federazione regionale Confedilizia Abruzzo e dell'Associazione proprietà edilizia della provincia di L'Aquila.

PROGRAMMA Venerdì 28 Settembre 2018

ORE 15.00
Viale delle Metamorfosi
Struttura sportiva campo polivalente
Torneo di calcetto - Proprietari/Inquilini - QUARTI *

ORE 16.00
Corso Ovidio
Rotonda e Chiostro di Palazzo S. Francesco - Sede Municipale
Apertura stands aziende accreditate

ORE 16.00 - 18.30
L'Esperto Risponde
Risponderanno ai quesiti i consulenti di Confedilizia

PRESENTAZIONE DELLA XV FESTA NAZIONALE DEL CONDOMINIO

ORE 16.30
1ª Sessione
Saluto dell'assessore del Comune di Sulmona
avv. Anna Rita Di Loreto

I NUOVI ACCORDI TERRITORIALI PER I CONTRATTI DI LOCAZIONE CONCORDATI

Introduzione del rag. Riccardo Alinovi
Responsabile delegazione Confedilizia Vasto

Intervento dell'avv. Gianluigi Tucci
Responsabile delegazione Confedilizia Montesilvano

Relazione dell'avv. Federico D'Incecco
Presidente Confedilizia Pescara

Interverranno i rappresentanti dei sindacati degli inquilini
SUNIA - SICET - UNIAT - ANIA ed il Consorzio Polo Universitario

Il nuovo accordo territoriale del Comune di Sulmona per la stipula dei contratti di locazione ad uso abitativo a canone concordato

ORE 17.30
2ª Sessione
Saluto del vice Sindaco del Comune di Sulmona
prof. Nicola Angelucci

EFFICIENZA ENERGETICA NEGLI EDIFICI E MOBILITA' ELETTRICA
Relazione del P.I. Armando Pasquarelli - Soave Energia Project

ORE 18.00
3ª Sessione
Saluto dell'assessore del Comune di Sulmona
prof. Alessandro Bencivenga

LA LOCAZIONE TURISTICA
Valorizzazione dell'immobile e opportunità per il proprietario di casa

Introduzione della dott.ssa Daniela Sebastiani
Presidente Confedilizia Chieti

Relazione dell'avv. Elisabetta Brunelli
Presidente Confedilizia Bologna

ORE 19.30
Aperitivo nella Rotonda di Palazzo San Francesco

Sabato 29 Settembre 2018

FESTA NAZIONALE DEL CONDOMINIO 2018 - XV EDIZIONE

ORE 9.00
Corso Ovidio
Rotonda e Chiostro di Palazzo S. Francesco - Sede Municipale
Apertura stands aziende accreditate

ORE 9.30-12.00
L'Esperto Risponde
Risponderanno ai quesiti i consulenti di Confedilizia

ORE 9.30
Tavola rotonda - Incontro dibattito

1ª Sessione
Saluto dell'assessore del Comune di Sulmona
dott. Stefano Mariani

LA FISCALITA' IMMOBILIARE
Tasse e tributi che ritardano la ripresa delle compravendite

Introduzione dell'avv. Filomena Crognale
Presidente Confedilizia Lanciano

Relazione del dott. Giuseppe Ranalli
Ordine dei dottori commercialisti della Provincia di L'Aquila

ORE 10.30
2ª Sessione
Saluto dell'assessore del Comune di Sulmona
arch. Antonio Angelone

SISMA BONUS - ECO BONUS - BONUS RISTRUTTURAZIONI
Incentivi ed opportunità

CESSIONE DEL CREDITO D'IMPOSTA

Introduzione dell'ing. Francesco Guadagnoli
Responsabile delegazione Confedilizia Sulmona

Intervento dell'ing. Rocco Fantozzi
Presidente Confedilizia Teramo

Relazione del dott. Marco Zandonà
Direttore Fiscalità Edilizia dell'ANCE
Associazione Nazionale Costruttori Edili

Riflessioni sui vari BONUS
Relazione del dott. Francesco Veroi
Responsabile del Coordinamento tributario Confedilizia

La gestione tecnico-finanziaria
Intervento dell'ing. Andrea Ceoletta
Responsabile relazioni esterne Harley & Dickinson

ORE 13.00
Aperitivo e petit buffet nella Rotonda di Palazzo San Francesco

ORE 15.00
Viale delle Metamorfosi
Struttura sportiva campo polivalente
Torneo di calcetto - Proprietari/Inquilini - SEMIFINALI

ORE 15.30
Corso Ovidio - Rotonda di Palazzo San Francesco
Convegno - Sala Consiliare del Comune di Sulmona

Saluti del Sindaco di Sulmona dott.ssa Annamaria Casini, del presidente del Consiglio comunale dott.ssa Katia Di Marzio e delle altre Autorità presenti

Saluto dei presidenti delle associazioni e dei responsabili delle delegazioni della proprietà edilizia della regione Abruzzo

Intervento del Presidente regionale Confedilizia Abruzzo
geom. Ermanno D'Artista

1ª Sessione
IL CONDOMINIO
La riforma del condominio a cinque anni dalla sua entrata in vigore: luci, ombre e proposte di rinnovo

Relazione del Vicepresidente di Confedilizia
e responsabile del Coordinamento condominiale
AVV. VINCENZO NASINI

2ª Sessione
VIVERE IN CONDOMINIO
I risvolti dei conflitti interpersonali nella convivenza condominiale
Intervento della psicologa dott.ssa Mariachiara Pagone

3ª Sessione
LA CASA
Tutela e valorizzazione del patrimonio edilizio
Intervento del Presidente di Confedilizia
AVV. GIORGIO SPAZIANI TESTA

Dibattito e conclusioni

Attribuzione di crediti formativi per avvocati, architetti,
dottori commercialisti e geometri

ORE 19.30
Aperitivo nella Rotonda di Palazzo San Francesco

Domenica 30 Settembre 2018

ORE 9.00
Piazza Garibaldi
GARA PODISTICA
3ª Edizione "Ovidio Running"
e 1º Trofeo Confedilizia Abruzzo

ORE 10.00 - 12.00
Via Sallustio - Parco Giochi
Apertura stands aziende accreditate

L'Esperto Risponde
Risponderanno ai quesiti i consulenti di Confedilizia

ORE 10.30 - 12.30
Gara di disegno per i bambini delle scuole dell'infanzia, delle elementari e dei bambini ricoverati nel reparto di pediatria dell'ospedale di Sulmona sul tema "La Casa... il Tuo Regno"

1º premio per la copertina e 12 premi per i mesi del
CALENDARIO CONFEDILIZIA ABRUZZO 2019

ORE 12.00
Piazza Garibaldi
Premiazione gara podistica 3ª Edizione "Ovidio Running"
e 1º Trofeo Confedilizia Abruzzo

ORE 15.00 - 19.30 **
Via Sallustio - Parco Giochi

Apertura della Festa del Condominio e della Famiglia
Apertura stands aziende accreditate

Giochi, intrattenimento ed animazione per i ragazzi
a cura dell'Associazione "Le Allegre Stregchette"
e "Battesimo della Sella 2018" a cura dell'Associazione
"Pony Club Tana della Volpe"

ORE 15.30
Viale delle Metamorfosi
Struttura sportiva campo polivalente
Torneo di calcetto - Proprietari/Inquilini - FINALE

ORE 16.30 - 18.00
Via Sallustio - Parco Giochi
L'Esperto Risponde
Risponderanno ai quesiti i consulenti di Confedilizia

Ore 17.00
Concorso "Adotta uno spazio del Tuo Condominio e della Tua Città"

Introduzione del geom. Gustavo Piccinini
Responsabile delegazione Confedilizia Paganica-L'Aquila

Intervento del geom. Giovanni Mennilli
Responsabile delegazione Confedilizia Chieti Scalo

Relazione dell'avv. Paolo Di Matteo
Presidente Confedilizia Avezzano

LOTTERIA DELLA CASA
Regolamento e premi

MISS CONDOMINIO 2018
Casting ed iscrizioni gratuite al concorso
a cura dell'Associazione "Venti tra noi"

ORE 18.00
Lancio delle mongolfiere Confedilizia

ORE 19.30
Premiazione della squadra vincitrice del
Torneo di calcetto Proprietari/Inquilini

Premiazione dei vincitori del concorso di disegno
"La Casa... il Tuo Regno"

ORE 20.00 - 24.00
Pasta party e stands gastronomici
curati dal Sestiere di Porta Bonomini
Musica dal vivo con il gruppo musicale
"Sesto Senso Live"

●●●●●●●●●●

* Per informazioni ed iscrizioni al torneo di calcetto Proprietari/Inquilini rivolgersi al Responsabile Sig. Claudio Pacella - Cell. 345-24.01504

** Il pomeriggio della Domenica 30 Settembre sarà moderato dalla conduttrice SKY TV dott.ssa Fiorenza Quadraro.