

CONDOMINIO

Obbligo dei dati catastali

Confedilizia risponde ai quesiti dei lettori

Si chiede se tra i dati da comunicare all'amministratore ai fini dell'anagrafe condominiale vi siano quelli catastali.

Una delle principali novità della legge n. 220/2012 è la previsione della cosiddetta anagrafe condominiale di cui all'art. 1130, n. 6, cod. civ. E tra i dati che ciascun condomino deve comunicare all'amministratore rientrano anche i dati catastali. Tale disposizione, infatti, prevede, tra i compiti dell'amministratore, espressamente quanto segue: "curare la tenuta del registro di anagrafe condominiale contenente le generalità dei singoli proprietari e dei titolari di diritti reali e di diritti personali di godimento, comprensive del codice fiscale e della residenza o domicilio, i dati catastali di ciascuna unità immobiliare...".

