

CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI
OBBLIGATORIO AI SENSI DEL DECRETO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 140/2014

CORSO CONVENZIONATO "CONFEDILIZIA NAZIONALE"

RESPONSABILE SCIENTIFICO: Ing. Massimo LARDERA
DURATA : 15 ORE DI FREQUENZA OBBLIGATORIA (10 TEORICHE E 5 PRATICHE)
ORGANIZZATORE CORSO: ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA' EDILIZIA - CONFEDILIZIA PAVIA
SEDE CORSO: presso il Collegio Provinciale Geometri e Geometri laureati di Pavia - Via C. Battisti n.74
PROGRAMMA CORSO
<p style="text-align: center;"><u>Lunedì 2 luglio 2018 ore 8,30-10,30</u></p> <p>Prima lezione (teorica due ore) - avv. F. Casinovi</p> <p>GLI ORGANI DEL CONDOMINIO: AGGIORNAMENTO SULLE NOVITA' LEGISLATIVE E GIURISPRUDENZIALI. L'AMMINISTRATORE: NOMINA, REQUISITI, DURATA, ATTRIBUZIONI E OBBLIGHI, REVOCA. L'ASSEMBLEA: CONVOCAZIONE, SVOLGIMENTO, ATTRIBUZIONI, DELIBERE, MAGGIORANZE, IMPUGNAZIONE DELLE DELIBERE.</p>
<p style="text-align: center;"><u>Lunedì 2 luglio 2018 ore 10,30-12,30</u></p> <p>Seconda lezione (teorica due ore) - Ing. L. Cavanna</p> <p>AGGIORNAMENTO SULLA NORMATIVA IN MATERIA DI PRESENZA E SMALTIMENTO DELL'AMIANTO IN CONDOMINIO.</p> <p>L'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, CONTABILIZZAZIONE E TERMOREGOLAZIONE, RISPARMIO ENERGETICO. IL RUOLO DELL'AMMINISTRATORE.</p>
<p style="text-align: center;"><u>Lunedì 2 luglio 2018 ore 14,30-16,30</u></p> <p>Terza lezione (teorica due ore) avv. F. Casinovi – ing. F. Lardera</p> <p>LA RIPARTIZIONE DELLE SPESE IN CONDOMINIO - INNOVAZIONI - INNOVAZIONI SPECIALI (ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE) - MAGGIORANZE ASSEMBLEARI - IL RECUPERO DEI CREDITI CONDOMINIALI (L'ART. 63 DISP. ATT. C.C.)</p> <p>AGGIORNAMENTO SULLA NORMATIVA SISMICA (NTC 2018) E URBANISTICA (Glossario Unico degli Interventi di Edilizia Libera)</p>



Lunedì 2 luglio 2018 ore 16,30-18,30

Quarta lezione (pratica due ore) amm. Bruna Gelmetti

ADEMPIMENTI FISCALI DELL'AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO (GESTIONE RITENUTE D'ACCONTO - CERTIFICAZIONI UNICHE AI FORNITORI – MODELLO 770 – CERTIFICAZIONI LAVORI STRAORDINARI)

Lunedì 9 luglio 2018 ore 8,30-10,30

Quinta lezione (teorica un'ora - pratica un'ora) avv. A. Cantoni

LE NOVITA' IN TEMA DI PRIVACY IN CONDOMINIO - MEDIAZIONE E CONDOMINIO. ASPETTI DI DIRITTO CONDOMINIALE SIMULAZIONE DI UNA PROCEDURA DI MEDIAZIONE OBBLIGATORIA.

Lunedì 9 luglio 2018 ore 10,30-12,30

Sesta lezione (teorica due ore) dott.ssa V. De Matteis

LA NUOVA CONTABILITA' DEL CONDOMINIO: IL RENDICONTO NELL'ART. 1130 BIS. IL REGISTRO DI CONTABILITA'. LA NOTA SINTETICA RIEPILOGATIVA DELLA GESTIONE. LA RISCOSSIONE DEI CONTRIBUTI CONDOMINIALI. BONUS FINALIZZATO ALLA SICUREZZA DEI CONDOMINII.

IL REVISORE CONDOMINIALE.

LE PRIME PRONUNCE GIURISPRUDENZIALI IN MATERIA DI CONTABILITA' E RENDICONTO.

Lunedì 9 luglio 2018 ore 14,30-16,30

Settima lezione (pratica due ore) dott.ssa V. De Matteis

STRUMENTI INFORMATICI - SITO INTERNET

Lunedì 9 luglio 2018 ore 16,30-17,30

Ottava lezione (teorica un'ora) dott. A. De Nicola

LA POLIZZA GLOBALE FABBRICATI E RESTANTI MATERIE DI CUI ALL'ART.5, comma 3, D.M. 140/2014

ESAME FINALE LUNEDI' 9 luglio 2018 ORE 17,30-18,30

PROVA SCRITTA (TEST)