

**IMU E TASI - ACCONTO 2018,
LE SCELTE DEI COMUNI
CAPOLUOGO DI REGIONE***

Comune	Aliquota ordinaria Imu	Aliquota ordinaria Tasi	Aliquota ordinaria Imu+Tasi	Aliquota "concordati" Imu	Aliquota "concordati" Tasi	Aliquota "concordati" Imu +Tasi
Ancona	10,6	0	10,6	6,9	0	6,9
Aosta	7,6	1	8,6	8,6	1 (per A/2, A/3, A/4, A/5, A/6)	9,6
Bari	10,6	0	10,6	4	0	4
Bologna	10,6	0	10,6	7,6	0	7,6
Cagliari	9,6	1	10,6	6,6	0	6,6
Campobasso	10,6	0	10,6	10,6	0	10,6
Catanzaro	10,6	0	10,6	10,6	0	10,6
Firenze	10,6	0	10,6	7,6	0	7,6
Genova	10,6	0	10,6	7,8	0	7,8
L'Aquila	7,6	2,5	10,1	6,6**	2,5	9,1
Milano	10,6	0,8	11,4	6,5	0,8	7,3
Napoli	10,6	0	10,6	8	0	8
Palermo	10,6	0	10,6	10,6	0	10,6
Perugia	10,6	0	10,6	10,6	0	10,6
Potenza	10,6	0,8	11,4	10,6	0,8	11,4
Roma	10,6	0,8	11,4	10,6	0,8	11,4
Torino	10,6***	0	10,6	5,75	0	5,75
Trento (Imis)	-	-	8,95	-	-	8,95
Trieste	10,6	0	10,6	6,5	0	6,5
Venezia	10,6****	0	10,6	7,6	0	7,6

Aliquote espresse in punti di migliaia

* Aliquote e detrazioni valide per il 2017.

** Tale aliquota si applica solo per le unità immobiliari locatate con "contratto stipulato ai sensi della legge 431/1998, limitatamente ai valori minimi corrispondenti alle sole fasce n. 1 e n. 2 delle tabelle allegate al relativo Accordo territoriale".

*** Si è considerata l'aliquota per le unità abitative non adibite ad abitazione principale e per le unità non abitative non ricadenti nella casistica della delibera.

**** Si è considerata l'aliquota per le unità immobiliari di cat. A/10, B, C non ricadenti nella casistica della delibera.

Si ricorda che per poter usufruire di alcune agevolazioni è necessario presentare entro il 30 giugno dell'anno successivo al verificarsi dell'evento, salvo diversi termini stabiliti dal Comune di riferimento, la dichiarazione Imu-Tasi.

Tipico è il caso della riduzione del 25% dell'imposta prevista dalla legge di bilancio 2016 per gli immobili locati "a canone concordato" (secondo l'espressione utilizzata dal legislatore): quindi, in merito al beneficio anzidetto, coloro che hanno usufruito, per la prima volta, di tale riduzione per l'anno d'imposta 2017, dovranno presentare la dichiarazione IMU-TASI entro il prossimo 30 giugno, salvo diversi termini stabiliti dal singolo Comune, come già detto.

Altri casi per i quali la dichiarazione va presentata nei termini di cui sopra:

immobile concesso in comodato gratuito ai familiari (per i quali, in presenza di determinati requisiti, la base imponibile si riduce del 50%);

fabbricato inagibile (riduzione dell'imposta del 50%);

immobile che l'italiano residente all'estero (in presenza dei requisiti previsti dalla norma) indica come sua abitazione principale (esenzione Imu).

Fonte: Confedilizia