

**CONDOMINIO**

**Proprietà e detrazioni fiscali**

**Confedilizia** risponde ai quesiti dei lettori

**Per le detrazioni fiscali relative ai lavori in condominio per il 2017 l'amministratore ha comunicato alle Entrate, entro il 28 febbraio scorso, i dati del proprietario di un'unità immobiliare rilasciandogli la certificazione. Adesso, però, l'interessato lamenta che la detrazione in questione spetta alla moglie, essendosi questa fatta carico della relativa spesa. Come procedere?**

In assenza di una comunicazione del proprietario interessato, l'amministratore è tenuto a comunicare alle Entrate i dati di colui che risulta proprietario dell'unità immobiliare al 31 dicembre dell'anno di riferimento. Sarà cura del proprietario scrivere sulla certificazione un'autodichiarazione dalla quale risultano gli estremi di colui che ha sopportato interamente le spese.

