

CENTO

## Contratti di locazione a canone concordato Firmato il protocollo

CENTO

«Il nuovo accordo sulla definizione dei contratti di locazione a canone concordato del Comune di Cento, una misura concreta a contrasto della crisi del settore immobiliare, è uno strumento di sostegno alle politiche abitative per le famiglie centesi». Dopo Ferrara e Vigarano, anche a Cento è stato siglato l'accordo con le principali organizzazioni dei proprietari e degli inquilini per la definizione di contratti caratterizzati da un canone che non può superare il tetto massimo stabilito dall'accordo stesso.

Ad annunciarlo, il vicesindaco Simone Maccaferri presente alla sottoscrizione dell'accordo fra le organizzazioni sindacali della proprietà, Asppi, Uppi, Unioncasa, Confabitare, Confedilizia, e degli inquilini, Sictet, Sunia, Uniat, Assocasa. Diversi i vantaggi: i locatari pa-



Il vicesindaco Maccaferri

gano un affitto inferiore a quello di mercato e usufruiscono di detrazioni fiscali ai fini Irpef nel caso in cui l'immobile diventi residenza principale; i locatori beneficiano di agevolazioni fiscali utilizzando la cedolare secca al 10% anziché quella al 21% prevista per i canoni liberi. L'accordo prevede l'aggiornamento del metodo di calcolo del canone, basato su molteplici fattori. —

B. B.

