

## CONDOMINIO

# Il cartello sul cancello comune

Gli esperti di **Confedilizia** rispondono ai quesiti dei lettori di Metro.

**Il proprietario di un'autorimessa posta all'interno di un condominio ha posto sul cancello comune un cartello che indica dove si trova il suo locale. Si chiede se ciò sia legittimo.**

Il proprietario in questione è un condomino e come tale ha diritto di usare la cosa comune ai sensi ed entro i limiti dell'art. 1102 del codice civile e fatte salve le eventuali diverse previsioni del regolamento di condominio di natura contrattuale. Naturalmente l'uso della cosa comune non deve essere lesivo del decoro architettonico, della sicurezza e dei diritti soggettivi degli altri inquilini del condominio..