

La “nuova” *privacy* in condominio

L'entrata in vigore – il 25.5.2018 – della nuova normativa in materia di *privacy* di cui al regolamento Ue 2016/679 pone il problema dei possibili riflessi in ambito condominiale.

Iniziamo subito col dire, allora, che – in attesa del decreto legislativo che dovrà dettare disposizioni per l'adeguamento al predetto regolamento della normativa nazionale (la quale, allo stato, resta in vigore per le prescrizioni concordanti) – la nuova disciplina sostanzialmente non incide sulla vita condominiale, comportando, come prima conseguenza (salvo casi particolari comunque difficilmente riscontrabili nelle comuni realtà condominiali), che l'amministratore non potrà trattare i dati del condominio, senza un espresso incarico in tal senso; non potrà, cioè, essere tacitamente considerato il responsabile del trattamento di tali dati e, quindi, il soggetto che, per conto della compagine condominiale (titolare del trattamento), gestisce legittimamente le informazioni ad essa relative, assumendosi la responsabilità dell'uso illecito delle stesse. L'art. 28 del regolamento europeo prescrive infatti, per un verso, che il titolare del trattamento possa conferire l'incarico di responsabile esclusivamente “in forma scritta”; per altro verso, che quest'ultimo possa trattare i dati personali “soltanto su istruzione documentata” del suddetto titolare.

Nell'interesse di tutte le parti coinvolte (e, cioè, dell'amministratore che – come abbiamo visto – senza incarico non ha più titolo a trattare legittimamente i dati della compagine condominiale, e degli stessi condòmini che potrebbero essere chiamati a rispondere per un uso illecito dei dati in questione) sarà bene, quindi, che l'assemblea deliberi di attribuire, a chi amministra il fabbricato, l'incarico di responsabile del trattamento di tutti i dati personali della compagine condominiale fornendo, al riguardo, anche le necessarie (e documentate) istruzioni.

Proprio per rispondere a siffatta esigenza, la Sede centrale della Confedilizia ha predisposto – unitamente ad un'approfondita nota, a beneficio delle Associazioni territoriali, in materia di protezione dei dati personali in ambito condominiale – un modello tipo di incarico elaborato in conformità a quanto richiesto dalla nuova normativa. Modello che è reperibile presso le stesse Associazioni territoriali (indirizzi su www.confedilizia.it).

Estratto "TUTTOCONDOMINIO"

Pubblicati sullo stesso numero del Notiziario: Tetto condominiale ed isolamento termico; Ripartizione pulizia e riparazione gronde; Piscina condominiale e problemi relativi; Durata incarico amministratore e rinnovo tacito; Spese urgenti; Chiusura cancello; Responsabilità rumori bar; Beni comuni e impianti.

da *Confedilizia notizie*, luglio '18

Confedilizia notizie è un mensile che viene diffuso agli iscritti tramite le [Associazioni territoriali](#) della Confederazione.