

■ IMMOBILIARE Un supporto gratuito

Canoni di locazione

L'aiuto di Confedilizia

per la verifica dei dati

di FRANCESCO IULIANO

NON si ferma l'offerta di **Confedilizia** Catanzaro a favore dei cittadini. La più antica associazione italiana di proprietari di immobili ha attivato un servizio gratuito di verifica preventiva della rispondenza del canone di locazione. «Abbiamo pensato di venire incontro alle esigenze degli interessati alla stipula di contratti concordati di locazione (per esigenze abitative ordinarie -3+2, per esigenze transitorie e per studenti universitari), anche per usufruire del regime fiscale agevolato della cedolare secca al 10%, **Confedilizia** Catanzaro ha attivato il servizio gratuito di verifica preventiva della rispondenza canone.

Una verifica - ha spiegato il presidente di Confedilizia Calabria, Sandro Scoppa - che consente di conoscere in anticipo l'ammontare del canone di locazione e la sua rispondenza ai criteri stabiliti dall'accordo territoriale per la città di Catanzaro».

Conoscere l'ammontare minimo e massimo del canone locativo ovvero il riscontro della sua congruità, nella diversa ipotesi di contratto in fase di conclusione o già concluso tra le parti, è da ritenersi fondamentale non solo per il determinarsi in sede contrattuale ma anche per evitare di incorrere in errori o inesattezze che potrebbero pregiudicare l'applicazione dell'accordo territoriale e del regi-

me fiscale favorevole.

«Per usufruire del servizio, interamente gratuito - ha aggiunto Sandro Scoppa - può essere utilizzata una delle seguenti modalità: chiamando il numero 0961.741450, inviando una email all'indirizzo: info@confediliziacz.it oppure con un messaggio whatsapp da inviare al numero 339.8688350. La richiesta può essere inoltrata con messaggio nella pagina facebook @confediliziacz oppure presso la sede di vico III Raffaelli n. 10 di Catanzaro, aperta tutti i giorni e previo appuntamento telefonico. Al momento della richiesta del

Per riscontrare la congruità dell'importo

servizio di verifica preventiva del canone e per consentire un pronto e immediato riscontro, l'interessato dovrà comunicare

trasmettere i propri dati e quelli dell'unità immobiliare, specificando la via di ubicazione dell'immobile, la superficie effettiva, come desunta da visura catastale o altro documento, la presenza di accessori (balconi, terrazze, posto auto, ecc.), nonché la classe energetica e l'eventuale data di costruzione o di ristrutturazione del medesimo immobile. Dovrà altresì indicare se trattasi di unità ammobiliata o meno. La verifica preventiva del canone - ha concluso - ha funzione di orientamento per gli interessati ma non sostituisce la determinazione del canone in sede di rilascio dell'attestazione di rispondenza».

