

» di Corrado Sforza Fogliani*

La lente sulla casa

L'immobile è occupato Ma a pagare è lo Stato

Lo Stato italiano e il ministero dell'Interno sono stati condannati dal Tribunale di Roma «a pagare immediatamente», a titolo di risarcimento del danno, la somma di 28 milioni di euro, oltre interessi legali, al proprietario di un immobile occupato abusivamente dal 2009.

Lo ha segnalato Confedilizia, evidenziando come la responsabilità dell'autorità pubblica sia stata individuata dal giudice nella «mancata prevenzione dell'occupazione» e nella «sua mancata repressione (sgombero)». Il danno risarcibile, quanto al diritto di proprietà, è stato determinato dall'oggettiva impossibilità di disporre del bene e commisurato al valore locatizio del bene stesso.

Quanto al diritto di iniziativa economica, il pregiudizio è stato invece determinato dall'impossibilità di concludere positivamente l'investimento programmato e commisurato al profitto non introitato.

«L'occupazione abusiva di un intero compendio immobiliare - si legge nel provvedimento - non lede i soli interessi della parte proprietaria, ma lede anche il generale interesse dei consociati alla convivenza ordinata e pacifica e assume un'inequivoca valenza eversiva. La tutela della proprietà e dell'iniziativa economica privata - prosegue il Tribunale - non è alternativa alla tutela dell'ordine pubblico e della sicurezza pubblica, ma ne costituisce una delle manife-

stazioni più significative unitamente alla tutela della sicurezza e della libertà delle persone».

Evidenzia, poi, la sentenza: «L'esecuzione degli sgomberi forzati può certamente determinare immediati, ma evidenti e limitati, turbamenti dell'ordine pubblico; la tolleranza delle occupazioni abusive, al contrario, può determinare situazioni di pericolo meno evidenti, ma decisamente più gravi nel medio e nel lungo periodo. Tollerare simili occupazioni abusive può consentire il formarsi di 'zone franche' utili per ogni genere di traffico illecito».

*Presidente Centro studi Confedilizia

@SforzaFogliani

