

## GIURISPRUDENZA CASA

### CAUSE SCINDIBILI E INSCINDIBILI

«L'impugnazione di una delibera assembleare di condominio», ha detto la Cassazione (sent. n. 22370/17, inedita), «ad opera di una pluralità di condomini determina, tra gli stessi, una situazione di litisconsorzio processuale, fondato sulla necessità di evitare eventuali giudicati contrastanti in merito alla legittimità della deliberazione medesima; sicché, ove la sentenza che ha deciso su tale impugnativa sia stata appellata soltanto da alcuni dei detti condomini, l'esito dell'impugnazione si estende anche a quelli che, tra gli originari litisconsorti, non l'abbiano proposta, ancorché la decisione concerna, stante la cessazione della materia del contendere, le sole spese di lite, trattandosi di capo accessorio che condivide il carattere di inscindibilità dalla causa principale».

a cura dell'Ufficio legale della **Confedilizia**

