

CONDOMINIO

Donazioni e diritto di prelazione

Gli esperti di **Confedilizia** rispondono ai quesiti dei lettori di Metro

Si domanda se, in caso di donazione di un locale commerciale, al conduttore spetti il diritto di prelazione

Ai sensi dell'art. 38 della legge 392/1978, il diritto di prelazione spetta solo nel caso di trasferimento a titolo oneroso dell'immobile locato. Dato, invece, che la donazione è un atto a titolo gratuito, la risposta al quesito è necessariamente negativa.

