

**PIETRASANTA**

**Giovanetti: «Atti per far ripartire il settore edilizia»**

■ A pagina 15

**IL REGOLAMENTO URBANISTICO**

**IL PRIMO CITTADINO HA DEFINITO 'MIOPE' IL DOCUMENTO CHE E' STATO APPROVATO NEL 2014. «I 534 CONTRIBUTI DEI PRIVATI POSSONO ESSERE TRADOTTI IN INVESTIMENTI GIA' DA DOMANI»**

# «Entro fine anno l'edilizia ripartirà» Il sindaco traccia il futuro del settore

*L'annuncio ai professionisti. «Ci sono milioni di euro da sbloccare»*

**MILIONI** di euro di investimenti da sbloccare entro fine anno per ridare slancio all'economia e allo sviluppo del territorio. E' stato il sindaco **Alberto Giovannetti**, che ha anche la delega all'urbanistica e all'edilizia, ad annunciare le future mosse dell'amministrazione comunale durante il convegno sul settore immobiliare promosso al Sant'Agostino da Comune e **Confedilizia** Toscana. Il primo cittadino ha puntato ancora una volta il dito contro il regolamento urbanistico, approvato nel 2014 dall'ex giunta Lombardi, definendolo «miope e non lungimirante».

«**CI SONO** decine di immobili, pronti ad essere ristrutturati e riqualificati – dice Giovannetti – ancora fermi al palo. Aree e strutture che possono tornare ad essere una risorsa ed elementi di decoro e recupero anziché di degrado e decadenza. Tradotto: i 534 contributi presentati dai privati possono essere tradotti in investimenti, già a

partire da domani». Parole pronunciate di fronte a una platea composta per lo più da professionisti, imprenditori, agenti immobiliari e addetti ai lavori. «La nostra volontà – ha quindi proseguito il sindaco – è approvare una serie di varianti e rivedere la classificazione degli edifici, e nel frattempo lavorare al nuovo piano urbanistico per il quale servirà più tempo. Ad oggi abbiamo decine di richieste di riclassificazione. Non sono idee virtuali, ma investimenti fermi lì, che possono partire. Per farlo stiamo riorganizzando l'ufficio: a giorni entrerà in organico il nuovo dirigente ed entro la fine dell'anno faremo partire gli incarichi». Il primo cittadino ha proseguito spiegando ai presenti che a Pietrasanta «c'è voglia di investire» e che ci sono numerosi investimenti «pronti ad essere concretizzati». «Ora però servono gli strumenti adeguati – ha concluso – senza perdere altro tempo». Dopo i saluti istituzionali c'è stato anche l'intervento di **Mas-**

**simo Mallegni** in veste di senatore e di assessore al turismo e alla cultura. «Il sistema Italia – ha detto – attualmente tiene lontani gli investimenti. L'edilizia è un settore strategico se vogliamo far crescere il Pil. Negli ultimi sette anni il prelievo per Imu e Tasi è più che raddoppiato e nello stesso arco di tempo il totale delle imposte indirette è salito dell'11,6% e le altre imposte dirette sono cresciute del 6,8%. Ecco perché è indispensabile che il governo approvi la flat tax, la cedolare secca anche per gli immobili commerciali e renda deducibile l'Imu sui fabbricati. Altrimenti non riparte il sistema». Chiusura affidata alla presidente regionale di **Confedilizia** **Barbara Gambini**: «Le manovre del governo Monti hanno aggravato la pressione fiscale sulla proprietà immobiliare. Le nostre dieci proposte, presentate alla vigilia delle scorse elezioni, vanno nella direzione di rilanciare il settore immobiliare, che sta soffrendo da anni».



**SINDACO Giovannetti ha anche la delega all'urbanistica**

