

CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

(Legge 220/2012 - D.M. n. 140/2014)

CORSO CONVENZIONATO CONFEDILIZIA NAZIONALE

L'Associazione della Proprietà Edilizia - Confedilizia di Venezia, in collaborazione con Gesticond, Libera Associazione Nazionale di Amministratori Immobiliari, organizza, nel rispetto delle prescrizioni del regolamento 13 agosto 2014 del Ministro della Giustizia in tema di *"Determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali"*, un nuovo corso di aggiornamento per la formazione periodica obbligatoria degli amministratori di condominio ex art. 71-bis disp. att. c.c.

Il corso è indirizzato a coloro i quali svolgono l'attività di amministratore di condominio ed è volto – quale corso di aggiornamento ai sensi della norma e del decreto ministeriale anzidetti - a soddisfare l'obbligo di aggiornamento per l'anno 2017-2018.

Il corso (che affronterà la materia in relazione all'evoluzione normativa e giurisprudenziale, con opportuno spazio dedicato anche alla risoluzione di casi teorico-pratici) avrà la durata di 16 ore complessive e si svolgerà nei giorni 26 settembre e 3 ottobre 2018, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00. Seguirà l'esame finale.

Il corso – diretto a perseguire gli obiettivi di cui all'art. 2 del decreto ministeriale sopraindicato – verterà sulle seguenti materie (che saranno affrontate con attenzione alle novità più recenti):

- a) l'amministrazione condominiale, con particolare riguardo ai compiti ed ai poteri dell'amministratore;
- b) la sicurezza degli edifici, con particolare riguardo ai requisiti di staticità e di risparmio energetico, ai sistemi di riscaldamento e di condizionamento, agli impianti idrici, elettrici ed agli ascensori e montacarichi, alla verifica della manutenzione delle parti comuni degli edifici ed alla prevenzione incendi;
- c) le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali;
- d) i diritti reali, con particolare riguardo al condominio ed alla proprietà edilizia;

e) la normativa urbanistica, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, alla legislazione speciale della zona di interesse per l'esercizio della professione ed alle disposizioni sulle barriere architettoniche;

f) i contratti, in particolare quello d'appalto ed il contratto di lavoro;

g) le tecniche di risoluzione dei conflitti;

h) l'utilizzo degli strumenti informatici;

i) la contabilità;

l) la privacy;

* * *

Responsabile scientifico del corso è l'avv. Martina Zane. Formatori sono l'avv. Giuliano Marchi, l'avv. Moreno Mantovani, l'ing. Giacomo Gianetti, l'avv. Martina Zane, l'avv. Arianna Cattin e la dott.ssa Giorgia Brovazzo.

La quota di iscrizione al corso per i soci dell'Associazione della Proprietà Edilizia di Venezia o di Gesticond Venezia è di euro 150, mentre per i non soci è di euro 200, comprensivi dell'iscrizione ad una delle associazioni organizzatrici del corso, a scelta del partecipante.

Il corso avrà svolgimento presso la sala Coworking a Mestre, via Torino 135.

L'iscrizione dovrà effettuarsi presso la sede di Confedilizia, a Mestre, via Bissolati 5 (te. 041 976122), entro il 10 settembre 2018, e-mail: segreteria@confediliziavenezia.org.

CONFEDERAZIONE ITALIANA PROPRIETA' EDILIZIA
30172 MESTRE VENEZIA – Via Bissolati 5 • Tel. e fax. 041/976122
Sede Legale: 30124 VENEZIA, S.Marco 2760
segreteria@confediliziavenezia.org www.confediliziavenezia.org www.confedilizia.it

Componente per l'Italia della UNION INTERNATIONALE PROPRIÉTÉ IMMOBILIÈRE