

Novità sui bonus fiscali

È in preparazione, da parte dell'Agenzia delle entrate, il nuovo modello di comunicazione relativa alle detrazioni fiscali da trasmettere, a cura dell'amministratore di condominio, all'Agenzia stessa entro il 28 febbraio 2019 con riferimento all'anno 2018. Il nuovo modello e le relative specifiche tecniche quindi, dovrebbero, quest'anno, essere rese disponibili con ampio anticipo rispetto al passato (e non a ridosso della scadenza).

Per il momento, si segnala che le novità di maggior interesse riguardano il caso della cessione dei crediti; al riguardo, si ricorda che, affinché il cessionario possa usufruire del credito ceduto a partire dal 10 marzo, è necessario che il condòmino cedente abbia versato al condominio la quota di spesa rimasta a suo carico (per intenderci, il 35%, se è stato ceduto il bonus del 65% ad un fornitore, per esempio) entro il termine del 31 dicembre dell'anno in cui è avvenuta la cessione (con le tempistiche, si ritiene, relative ai pagamenti effettuati sulla base dello stato avanzamento dei lavori). A tal fine, nel nuovo modello di comunicazione, l'amministratore non deve limitarsi a "flaggare" l'opzione "pagamento completato" o "non completato" entro il 31 dicembre, ma deve anche indicare l'importo versato dal cedente.

Il Ministero dello sviluppo economico e l'Enea stanno, dal canto loro, predisponendo il modello di comunicazione da inviare all'Enea stesso per gli interventi aventi ad oggetto lavori di risparmio energetico (quali coibentazioni, serramenti, schermature solari, impianti tecnologici), con utilizzo della detrazione fiscale relativa alle ristrutturazioni edilizie e non dell'"Ecobonus". Tale comunicazione è obbligatoria per i lavori ultimati a partire dal 1° gennaio 2018 e dovrà essere inviata – a regime – entro il termine di 90 giorni dalla conclusione dei lavori. Al riguardo si segnala che sul portale dell'Enea (<http://www.acs.enea.it/>), alla fine di luglio è stata inserita la notizia con la quale si avvisano tutti gli interessati che il sito dedicato alla trasmissione all'Enea dei dati degli interventi edilizi e tecnologici che comportano risparmio energetico e/o utilizzo delle fonti rinnovabili di energia ammessi alle detrazioni fiscali del 50% ai sensi dell'art.16-bis del Tuir è attualmente in fase di test e sarà messo in linea il prima possibile. Di conseguenza il termine dei 90 giorni dalla data di fine dei lavori per la trasmissione all'Enea dei dati anzidetti, per gli interventi già ultimati, decorrerà dalla data di apertura del sito.

Questo il sunto di una nota che il responsabile del Coordinamento tributario di Confedilizia, Francesco Veroi, ha fatto avere, alla fine di luglio, a tutti gli iscritti al Coram.

Per iscriversi al Coram, si ricorda, è necessario contattare l'Associazione territoriale di Confedilizia più vicina, il cui indirizzo è reperibile al link www.confedilizia.it/sedi-territoriali/

da *Confedilizia notizie*, settembre '18

Confedilizia notizie è un mensile che viene diffuso agli iscritti tramite le [Associazioni territoriali](#) della Confederazione.