

Incontri con i ministri Toninelli, Bonisoli e Stefani



Danilo Toninelli



Alberto Bonisoli



Erika Stefani

Nel corso delle ultime settimane il presidente di Confedilizia, Giorgio Spaziani Testa, ha avuto incontri con diversi esponenti del Governo. In particolare, i colloqui si sono svolti con il ministro delle infrastrutture e dei trasporti, Danilo Toninelli; con il ministro dei beni e delle attività culturali, Alberto Bonisoli; con il ministro per gli affari regionali e le autonomie, Erika Stefani; con il sottosegretario alla Presidenza del Consiglio-rapporti con il Parlamento e democrazia diretta, Guido Guidesi; con il sottosegretario al Ministero dei beni e delle attività culturali, Lucia Borgonzoni. Di seguito un resoconto schematico degli incontri con i tre ministri, che seguono quello con il prof. Paolo Savona, ministro per gli affari europei.

Ministro Toninelli

«Il ministro delle infrastrutture e dei trasporti, Danilo Toninelli – si legge in un comunicato stampa del Mit – ha incontrato oggi al Ministero il presidente di Confedilizia, Giorgio Spaziani Testa.

Diversi temi al centro del colloquio, come la stabilizzazione dei bonus per le ristrutturazioni, il sismabonus, la cedolare secca, le permutazioni immobiliari, la rigenerazione urbana.

Il ministro Toninelli e il presidente di Confedilizia si sono trovati in accordo nell'affermare l'importanza di stabilizzare gli incentivi per gli interventi di manutenzione, riqualificazione ed efficientamento energetico, ovvero ecobonus e bonus ristrutturazioni e principalmente sull'esigenza di facilitare la fruizione del sismabonus.

Gli stessi si sono confrontati sul tema della stabilizzazione della cedolare secca del 10% per gli alloggi "a canone concordato" e sul cosiddetto "baratto amministrativo".

Al centro del colloquio anche le misure di stimolo e sostegno alla rigenerazione urbana e gli incentivi per le permutazioni immobiliari».

Lo stesso giorno, Spaziani Testa ha così scritto sulla sua pagina *Facebook*:

«L'incontro con il Ministro Danilo Toninelli è stato molto costruttivo e ha consentito di affrontare temi di grande importanza per il settore immobiliare.

Confortante è l'impegno del Ministro a giungere a una stabilizzazione degli incentivi per gli interventi di manutenzione, riqualificazione, efficientamento energetico e miglioramento sismico del patrimonio edilizio nonché il proposito di facilitare al massimo il ricorso al Sismabonus.

Da sottolineare è anche l'attenzione al tema delle locazioni abitative "a canone concordato", per le quali – al fine di garantire uno sviluppo di questa fondamentale tipologia di affitto – è auspicabile la messa a regime della speciale aliquota del 10% della cedolare secca.

Occorrono azioni forti finalizzate a rimuovere i vincoli che impediscono al settore immobiliare di svolgere quella funzione di motore di sviluppo dell'economia che da sempre lo ha caratterizzato. Abbiamo trovato il Ministro Toninelli sulla stessa lunghezza d'onda e concretamente impegnato ad intervenire con misure specifiche».

Ministro Bonisoli

Al centro dell'incontro sono stati i temi generali dell'immobiliare e alcuni aspetti di più specifica competenza del ministro Alberto Bonisoli, a partire dalla tutela degli edifici di interesse storico-artistico soggetti a vincolo, particolarmente penalizzati dalle politiche fiscali avviate con il Governo Monti.

Il ministro Bonisoli e il presidente Spaziani Testa hanno inoltre posto le basi per future attività – per le quali Confedilizia si propone come partner del Ministero – finalizzate alla valorizzazione e alla riqualificazione di singoli immobili e di aree, urbane e no. Al Ministro, Spaziani Testa ha fra l'altro illustrato un'iniziativa virtuosa realizzata nella città di Reggio Emilia, dove la locale Associazione territoriale di Confedilizia – in collaborazione con il Comune, la Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio e lo stesso Ministero dei beni e delle attività culturali – ha promosso un'attività di recupero del decoro degli edifici del centro storico, attuata in particolare attraverso la rimozione dei graffiti da parte di volontari organizzati in gruppi.

Ministro Stefani

Il presidente Spaziani Testa ha incontrato il ministro Erika Stefani nella sua veste di rappresentante del Governo e componente il Consiglio dei ministri prima ancora che di ministro per gli affari regionali e le autonomie. Per portare anche alla sua attenzione le questioni generali riguardanti il settore immobiliare, rimarcando la necessità di intervenire con misure, fiscali e non solo, che siano in grado di dare fiducia ad un comparto che è sempre stato portatore di crescita, lavoro e consumi.

Nel corso del colloquio si è parlato, tra le altre cose, della necessità di rilanciare i borghi – che sono la bellezza dell'Italia, ma che spesso vengono abbandonati – attraverso il turismo, del quale possono essere protagonisti milioni di proprietari di case, se incentivati ad utilizzare i loro immobili per questa finalità. E su questo Spaziani Testa ha richiamato l'attenzione della senatrice Stefani sulla necessità che le Regioni, come è avvenuto in qualche caso, non escano dai confini delle loro competenze, andando a porre vincoli alla locazione, illegittimi oltre che sbagliati.

Si è fatto riferimento anche alla crisi dei locali commerciali, approfondendo la proposta di Confedilizia – fatta propria dal vicepresidente del Consiglio Matteo Salvini – di una *flat tax* per l'immobiliare, vale a dire la cedolare secca sugli affitti non abitativi, dopo il successo avuto nel comparto abitativo.

da *Confedilizia notizie*, settembre '18

Confedilizia notizie è un mensile che viene diffuso agli iscritti tramite le [Associazioni territoriali](#) della Confederazione.