

## GIURISPRUDENZA CASA

### CONDOMINIO E INNOVAZIONI

«In tema di condominio negli edifici, il consenso alla realizzazione di innovazioni sulla cosa comune deve essere espresso con un atto avente la forma scritta "ad substantiam"». Fattispecie relativa all'alterazione della struttura del tetto, mediante la creazione di una terrazza «a tasca», a servizio di un appartamento di proprietà esclusiva (Cassazione, sent. n. 21049/17, inedita).

*a cura dell'Ufficio legale  
della Confedilizia*

