

Lo sostiene lo studio presentato a Bruxelles da Confedilizia insieme a Uipi

Casa, fisco da cambiare

Le imposte non fanno crescere il pil pro capite

Qual è il mix delle diverse imposte che è più vantaggioso per la crescita economica, o perlomeno meno dannoso? Istituzioni internazionali come Ocse e Fondo monetario internazionale, oltre alla commissione Ue, sembrano convinte che le imposte sul patrimonio, in particolare quello immobiliare, insieme con le imposte indirette, siano le migliori rispetto alla performance di crescita dei paesi, e che ciò sia incontrovertibilmente provato dalle analisi empiriche sul tema. Al contrario, un recentissimo lavoro di Baiardi, Profeta, Puglisi e Scabrosetti, pubblicato su *International tax and public finance* (una delle principali riviste internazionali di scienza delle finanze) e presentato nella sede del parlamento europeo, nel corso di un convegno promosso da Confedilizia in collaborazione con l'Unione internazionale della proprietà immobiliare (Uipi), mostra come l'evidenza empirica che sta alla base



Il presidente di Confedilizia, Giorgio Spaziani Testa (al centro), a Bruxelles

di questa tesi sul mix delle imposte sia molto fragile.

Nella fattispecie, utilizzando tecniche econometriche maggiormente prudenti sulla precisione delle stime ed allargando il campione a un numero maggiore di paesi Ocse

e di anni (dal 1971 al 2014), gli autori hanno verificato come l'effetto positivo nel lungo termine di uno spostamento del prelievo dalle imposte dirette alle indirette, e dalle imposte sul reddito a quelle sulla proprietà, non risulti

più significativo dal punto di vista statistico. Anzi: nel breve termine un aumento della tassazione sulla proprietà è correlato negativamente con l'andamento del pil pro capite.

«Confidiamo che lo studio presentato a Bruxelles», ha dichiarato il presidente di Confedilizia, Giorgio Spaziani Testa, «possa rappresentare un contributo di idee utile a tutti coloro che si occupano del rapporto fra tassazione e crescita, a partire dalle organizzazioni internazionali. È giunto il momento di avviare un'Italia politica nuove sull'immobiliare, che siano capaci di incentivare gli investimenti nel settore e, così, di generare sviluppo».

© Riproduzione riservata

OCCUPAZIONI

Ok svolta di Salvini
Proseguire

La circolare del ministro dell'interno in materia di occupazioni abusive di immobili segna un passaggio importante del quale va dato atto al ministro dell'interno Matteo Salvini, che al proposito aveva assunto impegni precisi. Essa, peraltro, richiama opportunamente l'attenzione sulla recente giurisprudenza che, facendo giustizia di precedenti indirizzi meno rigorosi, ha affermato il sacrosanto principio secondo il quale i proprietari di immobili devono essere risarciti dallo stato per l'inerzia che que-



Matteo Salvini

sto manifesti sia nell'attività di prevenzione delle occupazioni illegali sia nella fase di repressione delle stesse.

L'auspicio è che l'impulso del ministro dell'interno alla sollecita attività di sgombero dei troppi edifici illegalmente occupati in Italia non venga vanificata,

da un lato, da manovre dilatorie da parte di quegli enti locali che la circolare chiama a collaborare per le attività di censimento e, dall'altro, da comportamenti compiacenti nei confronti di artate rappresentazioni di situazioni di «fragilità». Sarebbe un film già visto, nei confronti del quale occorre approntare ogni possibile misura surrogatoria da parte dello stato.

Se n'è parlato alla 15ª festa a Sulmona

Focus su riforma del condominio

La festa nazionale del condominio, giunta alla sua 15ª edizione, quest'anno ha avuto luogo a Sulmona (L'Aquila) in una tre giorni ricca di avvenimenti ed eventi, organizzata dalla Federazione regionale abruzzese di Confedilizia.

Durante la festa, alla quale ha partecipato tra gli altri il presidente di Confedilizia, Giorgio Spaziani Testa, vi sono stati importanti momenti di approfondimento giuridico tra i quali si segnalano quello dell'avvocato Elisabetta Brunelli sulla locazione turistica, quello dell'avvocato Vincenzo Nasini, che ha fatto il punto della

normativa condominiale a 5 anni dalla riforma e quello del dottor Francesco Veroi sulle opportunità che si hanno con le detrazioni fiscali potenziate, in special modo con l'ecobonus e il sisma bonus.

Nella tre giorni, abilmente condotta e organizzata dal presidente della Federazione locale, geometra Ermanno D'Artista, la città ha visto svolgersi all'insegna della festa di Confedilizia un torneo di calcetto, una gara podistica, un concorso di disegno per bambini, l'iniziativa «Adotta uno spazio nel tuo condominio e della tua città».

© Riproduzione riservata

È online la pagina Facebook di Confedilizia

È in linea la pagina Facebook di Confedilizia, all'indirizzo www.facebook.com/Confedilizia. Sarà aggiornata continuamente con tutte le novità riguardanti il mondo immobiliare e le attività delle oltre 200 sedi territoriali della confederazione. Tra i primi contenuti pubblicati, una campagna di rilancio della sottoscrizione in favore delle vittime del crollo del ponte Morandi di Genova.

© Riproduzione riservata

Al 28° convegno legali di Confedilizia

Punto su affitti a uso diverso

Si è svolto a Piacenza l'annuale convegno del coordinamento legali di Confedilizia, tradizionale appuntamento per approfondire temi giuridici, relativi al condominio e alle locazioni, che richiama da tutta Italia centinaia di avvocati ed esperti del settore.

Tutti gli approfondimenti relativi alla giornata settembrina sono ora sul sito di Confedilizia (www.confedilizia.it). Nella pagina dedicata è possibile consultare la raccolta degli abstract, suddivisi sulla base dei due argomenti oggetto del convegno, che quest'anno erano: «40 anni di locazioni a uso diverso tra timide riforme ed evoluzioni interpretative» e «Parti comuni, innovazioni e proprietà esclusive nel nuovo condominio». I testi integrali saranno pubblicati nei due volumi contenenti gli atti del convegno (maggiori informazioni al numero 06.679.34.89).

Sulla stessa pagina sono visionabili gli audio-video degli interventi dei parlamentari presenti al convegno: senatore Franco Dal Mas, onorevole Tommaso Foti, senatore Maurizio Gasparri, senatore Daniele Pesco, onorevole Guido Guidesi.

© Riproduzione riservata

L'amministratore preparato non sarà colto in difetto dall'assemblea

Confedilizia assicura agli amministratori condominiali la formazione obbligatoria con

CORSI ON LINE
Corsi da 2 a 200 minuti in 100 lezioni, secondo il numero di amministratori da formare. Formazione continua per i proprietari Confedilizia. 40 euro iva inclusa. Esame nella città scelta al momento dell'iscrizione. www.confedilizia.it

CORSI RESIDENZIALI
Professionisti qualificati di The School, un'alternativa per la formazione iniziale e continua. Aggravazioni e costi presso le Associazioni territoriali Confedilizia, presenti in ogni regione provinciale ed anche nei maggiori centri. www.confedilizia.it

www.confedilizia.it
numero verde 800 430 700
www.confedilizia.it



Questa pagina viene pubblicata ogni primo mercoledì del mese ed è realizzata dall'UFFICIO STAMPA della CONFEDILIZIA

L'ORGANIZZAZIONE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE
www.confedilizia.it - www.confedilizia.eu