

CONDOMINIO



Nuovi lavori  
nuova  
assemblea

GLI esperti di **Confedilizia** rispondono ai quesiti dei lettori

**In un condominio è stata deliberata la ritinteggiatura dello zoccolo del fabbricato su due prospetti. Successivamente alcuni condomini hanno chiesto all'amministratore di completare l'intervento anche su altri due prospetti, con aumento dei costi. Si domanda se sia necessaria un'autorizzazione assembleare.**

È necessario far approvare dall'assemblea l'ampliamento del lavoro. Non si tratta, infatti, di varianti rese necessarie a lavori in corso per eseguire l'opera deliberata, ma di un nuovo intervento mai deliberato dall'assemblea.