

**CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI**

**OBBLIGATORIO AI SENSI DEL DECRETO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 140/2014**

**"CORSO CONVENZIONATO CONFEDILIZIA"**

**RESPONSABILE SCIENTIFICO: avv. Massimo Benoit Torsegno**

**DURATA : 15 ORE DI FREQUENZA OBBLIGATORIA**

DIECI ORE DI LEZIONI TEORICHE

CINQUE ORE DI ESERCITAZIONI PRATICHE

(SEI ORE PER RECUPERO DI EVENTUALI ASSENZE)

**SEDE:** VIA XX SETTEMBRE 41. GENOVA c/o ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA' EDILIZIA.-CONFEDILIZIA  
GENOVA – tel. 010 565149 - [apege@apegeconfedilizia.org](mailto:apege@apegeconfedilizia.org)

**PROGRAMMA DEL CORSO**

**Lunedì 5 novembre 2018 ore 17-20**

**Prima lezione teorica (tre ore) avv. V. Nasini**

GLI ORGANI DEL CONDOMINIO: AGGIORNAMENTO SULLE NOVITA' LEGISLATIVE E GIURISPRUDENZIALI.  
L'AMMINISTRATORE: NOMINA, REQUISITI, DURATA ATTRIBUZIONI E OBBLIGHI REVOCA.  
L'ASSEMBLEA: CONVOCAZIONE, SVOLGIMENTO, ATTRIBUZIONI, DELIBERE, MAGGIORANZE,  
IMPUGNAZIONE DELLE DELIBERE. INNOVAZIONI PER RISPARMIO ENERGETICO.  
LA RIPARTIZIONE DELLE SPESE IN CONDOMINIO. SPESE STRAORDINARIE, INNOVAZIONI, INNOVAZIONI  
SPECIALI. ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE. MAGGIORANZE ASSEMBLEARI. IL RECUPERO  
DEI CREDITI CONDOMINIALI: ART. 63 DISP. ATT. C.C.

**Mercoledì 7 novembre 2018 ore 17-20**

**Seconda lezione teorica (tre ore) dott. M. Moreschini - dott. F. Moreschini - geom. L. Galliano**

AGGIORNAMENTO SULLA NORMATIVA IN MATERIA DI PRESENZA E SMALTIMENTO DELL'AMIANTO IN  
CONDOMINIO. DERATTIZZAZIONI E DISINFESTAZIONI: ORDINANZE VIGENTI NEL COMUNE DI GENOVA.  
ANALISI DELLE ACQUE DESTINATE AL CONSUMO UMANO (D.L.GS. N. 31/2001 e D.L.GS. N. 27/2002).  
LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI IN CONDOMINIO (IMPIANTO ELETTRICO, IDRICO, ASCENSORI E  
MONTACARICHI). COMPITI E RESPONSABILITA' DELL'AMMINISTRATORE. AGGIORNAMENTO SULLE  
RELATIVE NORMATIVE STATALI E LOCALI. MANUTENZIONE DELLE PARTI COMUNI E SICUREZZA.  
L'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, CONTABILIZZAZIONE E TERMOREGOLAZIONE, RISPARMIO  
ENERGETICO. IL RUOLO DELL'AMMINISTRATORE.  
SICUREZZA ANTISISMICA. NORMATIVE URBANISTICHE, CON PARTICOLARE RIGUARDO AI REGOLAMENTI  
EDILIZI.

**Lunedì 12 novembre 2018 ore 17-20**

**Terza lezione teorica (tre ore) avv. B. Gambini - avv. C. Bendin**

VIDEOSORVEGLIANZA.

NOVITA' IN TEMA DI PRIVACY IN CONDOMINIO.

**Mercoledì 14 Novembre 2018 ore 17-20**

**Prima lezione pratica (tre ore) dott.ssa D. Furci**

MEDIAZIONE E CONDOMINIO. ASPETTI DI DIRITTO CONDOMINIALE SIMULAZIONE DI UNA PROCEDURA DI MEDIAZIONE OBBLIGATORIA.

**Lunedì 19 novembre 2018 ore 17-20**

**Terza lezione teorica (un' ora) prima lezione pratica (due ore) dott. V. Mantero- dott. M. Pucci**

LA NUOVA CONTABILITA' DEL CONDOMINIO: FATTURA ELETTRONICA E NUOVA COMUNICAZIONE DETRAZIONE 50%. BONUS FINALIZZATO ALLA SICUREZZA DEI CONDOMINII.

IL REVISORE CONDOMINIALE.

LE PRIME PRONUNCE GIURISPRUDENZIALI IN MATERIA DI CONTABILITA' E RENDICONTO.

STRUMENTI INFORMATICI. SITO INTERNET.

AGGIORNAMENTO GIURISPRUDENZIALE E NORMATIVO SULLE RESTANTI MATERIE PREVISTE DALL'ART.5 D.M. 140/2014

**PRIMA LEZIONE INTEGRATIVA Mercoledì 21 novembre 2018 ore 17-20**

RECUPERO ASSENZE NELLE LEZIONI OBBLIGATORIE DI NATURA TEORICA. LA FREQUENZA E' OBBLIGATORIA PER CHI NON HA RAGGIUNTO IL MINIMO OBBLIGATORIO DI FREQUENZA NELLE LEZIONI TEORICHE. E' FACOLTATIVA PER GLI ALTRI ISCRITTI.

**SECONDA LEZIONE INTEGRATIVA Lunedì 26 novembre 2018 ore 17-20**

RECUPERO ASSENZE NELLE LEZIONI OBBLIGATORIE DI NATURA PRATICA. LA FREQUENZA E' OBBLIGATORIA PER CHI NON HA RAGGIUNTO IL MINIMO OBBLIGATORIO DI FREQUENZA NELLE LEZIONI PRATICHE. E' FACOLTATIVA PER GLI ALTRI ISCRITTI.

**ESAME FINALE LUNEDI' 3 DICEMBRE 2018 ORE 15-17**

PROVA SCRITTA (TEST)