

Ecobonus: in Gazzetta il decreto controlli di Enea

È stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 211 dell'11.9.'18, il decreto 11.5.'18 del Ministero dello sviluppo economico contenente le procedure e le modalità per l'esecuzione dei controlli da parte di Enea sulla sussistenza delle condizioni per la fruizione delle detrazioni fiscali per le spese sostenute per interventi di efficienza energetica (ai sensi dell'art. 14, comma 2-*quinquies*, del d.l. 4.6.'13, n. 63, come convertito in legge e succ. modificazioni).

Nell'ambito del programma stilato nel decreto anzidetto, l'Enea, entro il 30 giugno di ciascun anno, elabora e sottopone all'apposita Direzione generale per il mercato elettrico, del Mise, un programma di controlli a campione sulle istanze prodotte in relazione agli interventi di efficientamento energetico (quelli cioè disciplinati dall'art. 14, d.l. n. 63/'13), conclusi entro il 31 dicembre dell'anno precedente.

I controlli interesseranno al massimo lo 0,5% delle istanze, selezionate tra le richieste di accesso al beneficio della detrazione fiscale caricate sul portale informativo Enea, nell'anno precedente, tenendo conto in particolare di quelle che soddisfano uno o più dei seguenti criteri: a) istanze relative agli interventi che hanno diritto a una maggiore aliquota; b) istanze che presentano la spesa più elevata; c) istanze che presentano criticità in relazione ai requisiti di accesso alla detrazione fiscale ed ai massimali dei costi unitari (che verranno stabiliti con un prossimo decreto, attualmente in fase di emanazione).

Nel decreto in questione è stato disciplinato l'iter di inizio della procedura (l'avvio del procedimento di controllo al soggetto beneficiario della detrazione o, in caso di controllo effettuato su istanze per interventi su parti comuni condominiali, all'amministratore di condominio, legale rappresentante pro-tempore, mediante invio di lettera raccomandata a/r ovvero, ove disponibile, mediante posta elettronica certificata-Pec, all'indirizzo indicato all'atto della trasmissione dei dati) e tutte le fasi susseguenti, comprensive delle verifiche documentali e degli eventuali controlli *in situ* (che dovranno essere eseguiti da tecnici Enea su almeno il 3% del campione) nonché delle conseguenze di eventuali riscontri negativi (tra i quali anche, in alcuni casi, la segnalazione all'ordine di appartenenza del professionista coinvolto), con decadenza dei benefici fiscali.

da *Confedilizia notizie*, ottobre '18

Confedilizia notizie è un mensile che viene diffuso agli iscritti tramite le [Associazioni territoriali](#) della Confederazione.