

All'interno

EDITORIALE

AVVIO (TIMIDO)
CEDOLARE PER I NEGOZI (pag. 2)

- Nuova guida risparmio energetico (2)
- Programma Confedilizia per i contratti concordati (2)
- Turpiloquio (3)
- Pergotenda e tettoia (3)
- Trattamento dati in condominio (4)
- Licenziamento domestico (5)
- Lisbona, Giornata internazionale della proprietà (6)
- Legge di semplificazione, audizione Confedilizia (7)
- Flat tax, corsa a tappe (7)
- Evidentemente i Consorzi di bonifica non sono in grado... (9)
- Cedolare secca e affitti agli studenti (10)
- Una devastante e tragica realtà (13)
- Occupazioni abusive, risarcirà lo Stato (16)
- Gli effetti della *sharing economy* (17)
-  ASSOCIAZIONE AMICI VERI (19)
- Cani e gatti sempre più amati
- Lombardi i più tartassati (21)
- Droni sulla proprietà? (23)
- Morosi in Italia (26)

TUTTOCONDOMINIO

(pagg. 28-31)

Quadro AC (o quadro K) - Condominio e sua formazione - Procedimento di mediazione - Obbligo di convocazione - Revisione millesimi - Spese facciata - Rappresentanza in assemblea - Codice del consumo - Opere straordinarie - Cavedio

"La patrimoniale è una misura distruttiva, in quanto scatena la fuga dei capitali liquidi e colpisce il patrimonio immobiliare, facendone crollare il valore"

Giovanni Tria,
Ministro dell'economia e delle finanze



È esattamente così. Le patrimoniali generano due effetti: fanno fuggire i risparmi finanziari e distruggono quelli che invece non possono essere trasferiti. E il professor Tria, con Paolo Savona, è fra i pochissimi economisti ad aver segnalato già da alcuni anni l'effetto destabilizzante prodotto – anche in termini di crollo dei consumi – dalla spropositata tassazione patrimoniale sugli immobili iniziata nel 2012 con la manovra Monti e tuttora in atto (21 miliardi di euro l'anno di Imu e Tasi su case, negozi, uffici, capannoni).

Altro che nuove patrimoniali, insomma. Piuttosto, bisognerebbe intervenire sulla patrimoniale che c'è già. E che continua a comprimere la crescita.