

È nella manovra di governo la misura chiesta da Confedilizia, commercianti e Rete imprese Italia

Negozi, arriva la cedolare secca

È il primo passo per il rilancio degli affitti commerciali

Bene l'avvio della cedolare secca per gli affitti commerciali. «Il comunicato stampa del consiglio dei ministri conferma che nel disegno di legge di bilancio è previsto l'avvio di una misura da tempo proposta da Confedilizia, la cedolare secca per le locazioni commerciali», ha dichiarato il presidente di Confedilizia, Giorgio Spaziani Testa. «In attesa di leggere il contenuto esatto della norma», ha aggiunto il presidente, «rileviamo che si tratta di un passo importante che contribuirà ad attenuare la piaga dei locali vuoti, favorendo l'avvio di nuove attività economiche e scongiurando il dilagare di situazioni di degrado».

Per il settore immobiliare, sfiancato da una crisi superiore a quella di altri comparti, c'è molto da fare: dalla stabilizzazione della cedolare per gli affitti abitativi a canone calmierato a misure per favorire l'investimento nel residenziale da

La flat tax è la terapia per disintossicarsi dal fisco

Si è svolto a Roma, nella sala Einaudi confederale, il convegno «La flat tax come corsa a tappe». Introdotto dal presidente, il convegno si è aperto con una relazione di Francesco Forte, professore emerito della Sapienza, dal titolo «La flat tax come terapia graduale di disintossicazione fiscale». Sono seguite le relazioni di Serena Sileoni, vicedirettore dell'Istituto Bruno Leoni («La flat tax come programma di governo») e di Gian Cesare Romagnoli, professore ordinario di politica economica dell'università Roma Tre («La flat tax nella politica italiana delle riforme»). Al convegno sono intervenuti anche diversi rappresentanti del parlamento: Anna Maria Bernini, presidente del gruppo di Forza Italia al senato; Renato Brunetta, responsabile della politi-



Un momento dei lavori del convegno sulla flat tax ospitato nella sede di Confedilizia presieduta da Giorgio Spaziani Testa (il secondo da destra)

parte dei grandi operatori; da una riduzione del carico di imposizione patrimoniale

ca economica di Forza Italia; Franco Dal Mas, coordinatore delle politiche abitative e della fiscalità degli immobili di Forza Italia; Tommaso Foti, vicepresidente del gruppo di

Fratelli d'Italia alla camera; Maurizio Gasparri, presidente della giunta delle elezioni e delle immunità parlamentari del senato; Luigi Marattin, capogruppo del partito democratico in commissione bilancio alla camera; Antonio Misiani, capogruppo del partito democratico in commissione bilancio al senato. Un intervento è stato svolto anche da Guido Castelli, presidente della Fondazione Ifel dell'Ance e sindaco di Ascoli Piceno.

Qui il video integrale e la galleria fotografica dell'evento: www.radioradicale.it/scheda/554485/1a-flat-tax-come-corsa-a-tappe e www.facebook.com/Confedilizia/ con invito a darne la massima diffusione coinvolgendo tutti i contatti delle associazioni territoriali e tutti gli associati.

—© Riproduzione riservata—

del cammino della manovra, Confedilizia continuerà a fare le sue proposte, ma il

primo tassello è stato posto».

—© Riproduzione riservata—

gic
Gruppo Imprese e Comunità

CONFEDILIZIA

VENERDÌ 9 NOVEMBRE
Quartiere Fieristico di Piacenza Expo
Sala G - dalle ore 15,30 alle ore 18,00

TAVOLA ROTONDA SUL TEMA
"L'IMMOBILIARE IN ITALIA TRA SPREAD E FLAT TAX"

Relatori:
Francesco Forte
Professore emerito | SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA
Franco Dal Mas
Coordinatore politiche abitative e fiscalità immobiliare | FORZA ITALIA - SENATO
Tommaso Foti
Vicepresidente | FRATELLI D'ITALIA - CAMERA DEI DEPUTATI
Gian Battista Beccarini
Presidente | FIAIP-FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI
Corrado Sforza Fogliani
Presidente | CENTRO STUDI CONFEDILIZIA
Giorgio Spaziani Testa
Presidente | CONFEDILIZIA

Siete pregati confermare la Vostra partecipazione a
roma@confedilizia.it

CONFEDILIZIA
L'ORGANIZZAZIONE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE
www.confedilizia.it - www.confedilizia.eu

Questa pagina viene pubblicata ogni primo mercoledì del mese ed è realizzata dall'UFFICIO STAMPA della CONFEDILIZIA

IMMOBILIARE Patrimoniale, è in atto dal 2012

Il ministro dell'economia e delle finanze Giovanni Tria afferma che «la patrimoniale è una misura distruttiva, in quanto scatena la fuga dei capitali liquidi e colpisce il patrimonio immobiliare, facendone crollare il valore». «È esattamente così», ha dichiarato il presidente di Confedilizia, Giorgio Spaziani Testa, «le patrimoniali generano due effetti: fanno fuggire i risparmi finanziari e distruggono quelli che invece non possono essere trasferiti».

E va dato atto al professor Tria di essere, con Paolo Savona, fra i pochissimi economisti ad aver segnalato già da alcuni anni l'effetto destabilizzante prodotto, anche in termini di crollo dei consumi, dallo spropositato aumento della tassazione patrimoniale sugli immobili iniziata nel 2012 con la manovra Monti e tuttora in atto (21 miliardi di euro l'anno di Imu e Tasi su case, negozi, uffici, capannoni ecc.). Altro che nuove patrimoniali, insomma. Bisognerebbe, piuttosto, porre rimedio ai danni che continua a creare la patrimoniale che c'è già.

—© Riproduzione riservata—

Allarme del Consiglio del notariato Immobili, prezzi -15% in un anno

«I dati del Consiglio nazionale del notariato sull'andamento del mercato immobiliare sono allarmanti. Nel 2017, in un solo anno, quindi, il valore medio relativo alle compravendite dei fabbricati è diminuito di quasi il 15% (14,9%), essendo passato da 148 mila a 126 mila euro. Se il confronto venisse fatto con gli anni precedenti, poi, le percentuali sarebbero da capogiro. Si tratta dell'ennesima conferma della condizione di estrema crisi nella quale si trova il settore immobiliare italiano, che Confedilizia denuncia da tempo», ha dichiarato il presidente di Confedilizia, Giorgio Spaziani Testa. Il risparmio delle famiglie e delle imprese italiane si sta erodendo giorno dopo giorno, ma in troppi continuano a salutare positivamente il parziale recupero nel numero di compravendite, senza far notare che si tratta nelle stragrande maggioranza dei casi di vere e proprie svendite. L'Italia dell'immobiliare si distingue, come risulta dai dati Eurostat, rispetto a tutti gli altri paesi europei, per una ragione molto semplice: da noi sono state attuate politiche fiscali folli che hanno letteralmente annientato un intero settore e tutta l'economia che gli gira attorno. È ora di prenderne coscienza e di varare misure di segno opposto».

L'amministratore preparato non sarà colto in difetto dall'assemblea

Confedilizia assicura agli amministratori condominiali la formazione obbligatoria con

CORSI ON LINE
Contact Us il tuo tempo e la tua preparazione, guarda e ascolta nel tuo tempo libero per il prossimo Consiglio. 200 euro alla volta. Formazione personalizzata per i responsabili Condominiali di ogni città. Essere nella città scelta al momento dell'iscrizione. Tempistica: 10 ore.

CORSI RESIDENZIALI
Professionalità qualificata al tuo lavoro, un corso completo per il tuo Amministratore Iniziale e Continuo. Informazioni e costi presso le Associazioni territoriali Confedilizia, presentando il tuo curriculum professionale ad annesso nel maggior numero di centri. Contattaci su www.confedilizia.it

www.confedilizia.it
Numero Verde 800 400 100
www.confedilizia.it
info@confedilizia.it

—© Riproduzione riservata—