

CONFEDILIZIA

CONFERENZA STAMPA – 27 NOVEMBRE 2018

Misure di incentivazione della locazione residenziale

Occorre varare misure finalizzate ad incentivare l'investimento immobiliare da parte delle società, in particolare nel settore residenziale, anche rivedendo impostazioni della normativa tributaria che, oltre ad essere prive di razionalità, hanno dimostrato nel tempo di ostacolare tale obiettivo.

A titolo di esempio, si propongono due misure:

- **considerare beni strumentali per l'esercizio di impresa, ai fini della determinazione del reddito, le unità immobiliari residenziali, e relative pertinenze, destinate alla locazione, presenti nel patrimonio delle società**
- **favorire fiscalmente le permutate immobiliari**

Interventi legislativi di questo tipo consentirebbero di affrontare e risolvere, nello stesso tempo, più situazioni di criticità esistenti: amplierebbe l'offerta abitativa; favorirebbe il recupero di singoli immobili e la riqualificazione di intere aree urbane; riuscirebbe a far tornare sul mercato immobili che gli attuali proprietari non riescono a vendere, ma che non provvedono neppure a ristrutturare, spesso per mancanza di risorse economiche; faciliterebbe l'insediamento delle aziende nelle nostre città, sul presupposto che parte della loro manodopera potrebbe trovare più facilmente casa; favorirebbe l'accesso alle nostre università, sia da parte degli studenti che dei *visiting professor*.