

CONDOMINIO

Condomini tra spese e inerzia

Gli esperti di Confedilizia rispondono ai quesiti dei lettori di Metro

Si domanda come l'amministratore - che fra i suoi doveri ha quello della tenuta e aggiornamento dell'anagrafe condominiale - possa addebitare ai condòmini le spese sostenute per far fronte all'inerzia degli stessi.

Le spese per la tenuta dell'anagrafe sono spese condominiali e devono sempre passare attraverso la contabilità condominiale. Le spese che sono state sostenute a causa dell'inerzia di un condomino o per l'incompletezza delle informazioni vengono anticipate dall'amministratore ma devono essere quindi rimborsate dal solo condomino inadempiente.

