

CONDOMINIO

Tasi: quanto paga l'inquilino?

Gli esperti di **Confedilizia** rispondono ai quesiti dei lettori

In caso di comodato di un appartamento che non sia abitazione principale del comodatario, qual è la percentuale della Tasi che il Comune può porre a carico di quest'ultimo?

La disciplina della Tasi stabilisce che, qualora l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sulla stessa, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria e che l'occupante deve versare "la Tasi nella misura, stabilita dal Comune nel regolamento, compresa fra il 10 e il 30% dell'ammontare complessivo della Tasi". In caso di mancata scelta da parte del Comune (o, comunque, in assenza di delibera), la legge pone a carico dell'occupante il 10% del tributo in questione.



FOCUS
LIVELLI

Immobili, il taglio grande ancora in cima alle richieste

40,8%

IL DIABETE CONVIENE CON FANGLIA

ANNUNCI IMMOBILIARI